



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от « 14 » декабря 2017 года

№ 53

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева
Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова

Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова
Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Н. Стрижова
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Е.Н. Суметова
Заместитель начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Победина
<b>Представители органов исполнительной власти Костромской области</b>	
Председатель комитета ЖКХ администрации Костромского района	М.В. Бобкова
Представитель администрации с.п. Сандогора	Е.В. Радионов
<b>Представители регулируемых организаций:</b>	
Директор МУП «Шарьинская ТЭЦ»	М.А. Валов
Ведущий экономист МУП «Шарьинская ТЭЦ»	М.И. Астахова
Представитель ИП «Горохов С.Ж.»	С.Ж. Горохов
Заместитель директора по экономическим и финансовым вопросам МУП «Коммунсервис»	Т.В. Шамшина
Исполнительный директор ООО «Водоканалсервис»	С.В. Жуков
Представитель ООО «СТТ»	А.М. Волков
Начальник управления по развитию бизнеса ОАО «УК Русэнергокапитал»	С.В. Петрик
Главный экономист МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»	Е.Г. Герасимова

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос:** «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

**СЛУШАЛИ:**

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю.– Принять повестку

**Вопрос 1. «О корректировке тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для Шарьинского представительства ООО «Водоканалсервис» на 2018 г.».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Водоканалсервис» (далее – регулируемая организация) с заявлением на корректировку долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на 2018 г.

Организация пользуется имуществом на основании концессионного соглашения с администрацией г.Шарья.

Постановлением департамента от 18.12.2015 г. № 15/549 для Шарьинского представительства ООО «Водоканалсервис» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на период 2016-2018 годы.

Организация находится на общей системе налогообложения. ООО «Водоканалсервис» определено гарантирующей организацией на территории г. Шарья.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», Департаментом принято решение об открытии дела по корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение, установленных методом индексации, для Шарьинского представительства ООО «Водоканалсервис» на 2018 год.

Корректировка тарифов произведена в соответствии с положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение, представленные регулируемой организацией, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на 2018 г. по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза правильности определения параметров корректировки тарифов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Водоканалсервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в октябре 2017 г., используемые при определении величины корректировки необходимой валовой выручки (далее – НВВ):

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 4,7%.

Динамика объемов полезного отпуска (далее – п.о.) продукции.

Информация об объемах п.о. принята согласно стандартам раскрытия информации:

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. корр.	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	1602,02	987,31	1049,50	944,19	1049,50	1049,50	1049,50
техническая вода, тыс.м3	620,0	599,11	664,04	595,37	664,04	664,04	664,04
водоотведение, тыс. м3	1804,40	1637,09	1630,94	1561,63	1630,94	1598,32	1630,94

При корректировке тарифов на 2018 г. объемы реализации приняты равными объемам, учтенным при корректировке тарифов на 2017 год.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке НВВ регулируемой организации:

Расходы на энергоресурсы.

Затраты на электроэнергию скорректированы в соответствии с тарифами на электроэнергию, сформировавшимися на момент корректировки. Затраты составили:

- питьевая вода: 8 423,48 тыс. руб.; (+ 345,46 тыс. руб. к плановым затратам);
- техническая вода: 871,17 тыс. руб. (+55,65 тыс. руб.);
- водоотведение: 13 133,38 тыс. руб.; (+636,04 тыс. руб. к плановым затратам).

Амортизация.

Предложение предприятия о корректировке амортизационных отчислений признано обоснованным, подтверждено ведомостями начисления амортизации. Амортизационные отчисления увеличены вследствие принятия на баланс бесхозных сетей и строительства новых.

Затраты составили:

- водоснабжение: 1 122,45 тыс. руб. (+328,75 тыс. руб. к ранее запланированным);
- техническая вода: 171,64 тыс. руб. (+72,85 тыс. руб.);
- водоотведение: 2 605,50 тыс. руб. (+1208,26 тыс. руб.).

Неподконтрольные расходы. Затраты по данной статье составили:

1) Водоснабжение – 2 105,38 тыс. руб. (+80,00 тыс. руб. по отношению к ранее запланированным), в том числе:

- арендная плата за землю (в соответствии с договорами) – 309,29 тыс. руб.;
- концессионная плата – 1 103,32 тыс. руб.;

Налоги и сборы, включаемые в себестоимость:

- водный налог в соответствии с прогрессивной ставкой налога на 2018 г. – 409,30 тыс. руб.;
- налог на имущество – 283,48 тыс. руб.;

2) Техническая вода – 1 007,42 тыс.руб. (+245,88 тыс.руб.), в том числе:

- арендная плата за землю (в соответствии с договорами) – 67,18 тыс. руб.;
- концессионная плата – 322,08 тыс. руб.;

Налоги и сборы, включаемые в себестоимость:

- водный налог в соответствии с прогрессивной ставкой налога на 2018 г. – 334,67 тыс. руб.;
- налог на имущество – 283,48 тыс. руб.

3) Водоотведение – 3 260,15 тыс. руб. (+ 484,29 тыс. руб. по отношению к ранее запланированным), в том числе:

- арендная плата за землю (в соответствии с договорами) – 539,00 тыс. руб.;
- концессионная плата – 1 689,04 тыс. руб.;

- затраты по арендной плате за землю по доп.соглашению, не учтенные в 2017г. – 77,49 тыс.руб. в сфере водоотведения;

- затраты по арендной плате за землю по доп.соглашению, не учтенные в 2017г. – 186,55 тыс.руб. в сфере водоснабжения;

- затраты по арендной плате за землю по доп.соглашению, не учтенные в 2017г. – 32,68 тыс.руб. в сфере технического водоснабжения.

Налоги и сборы, включаемые в себестоимость:

- налог на имущество – 657,15 тыс. руб.;

Расходы на покупку услуг сторонних организаций.

Организация покупает услуги по транспортировке сточных вод у МУП «Шарьинская ТЭЦ» по тарифам на транспортировку, установленным для этой организации постановлением департамента от 06.10.2017 № 17-182. Затраты составляют 78,24 тыс. руб.

С применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, с учетом индекса эффективности, индекса увеличения количества активов (0,0036% для водоснабжения, 0,12% для водоотведения) операционные расходы на 2018 г. составили:

- питьевая вода – 24 470,64 тыс. руб.;

- техническая вода – 5 291,53 тыс.руб.;
- водоотведение – 45 980,72 тыс. руб.

В целях сдерживания инфляционных процессов и обеспечения доступности коммунальных услуг, прибыль, остающаяся в распоряжении организации (предпринимательская прибыль) и нормативная прибыль при корректировке НВВ не учтены.

НВВ, скорректированная с учетом вышеизложенных показателей и дельты сглаживания, составила:

- питьевая вода – 36 108,92 тыс. руб.;
- техническая вода – 7 341,74 тыс.руб.;
- водоотведение – 65 014,26 тыс. руб.

Величина тарифов с учетом корректировки составила:

по водоснабжению:

- с 01.01.2018 г. – 33,39 руб./м3;
- с 01.07.2018 г. – 35,36 руб./м3 (рост 5,9 % по отношению к декабрю 2017 г.)

по технической воде:

- с 01.01.2018 г. – 10,76 руб./м3;
- с 01.07.2018 г. – 11,35 руб./м3 (рост 5,55 % по отношению к декабрю 2017 г.)

по водоотведению:

- с 01.01.2018 г. – 38,72 руб./м3;
- с 01.07.2018 г. – 41,01 руб./м3 (рост 5,9 % по отношению к декабрю 2017 г.).

Администрацией г. Шарья представлено согласие с предлагаемой величиной скорректированных тарифов (исх. №5803/02-03 от 14.12.2017). Предприятие по предлагаемой величине скорректированных тарифов возражений не имеет.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение уполномоченного по делу Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по Делу.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» в городском округе город Шарья на 2016 - 2018 годы, установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2015 года № 15/549 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» в городском округе город Шарья на 2016 - 2018 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.03.2016 № 16/42, от 06.07.2016 № 16/101, от 15.12.2016 № 16/380), следующее изменение:

столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
39,40	41,72
33,39	35,36
45,69	48,39
38,72	41,01
10,76	11,35

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос № 2: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 декабря 2016 года № 16/362 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Шарьинская ТЭЦ», на 2017-2019 годы». Установление (корректировка) тарифов на тепловую энергию для МУП «Шарьинская ТЭЦ» на 2018 год в рамках долгосрочного периода регулирования на 2017-2019 годы».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе А.Н. Победину, сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на 2018 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2017-2019 годы является заявление МУП «Шарьинская ТЭЦ» об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию на 2018 год (вх. от 26.04.2017 г. № О-874).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии дела по корректировке тарифов на тепловую энергию для МУП «Шарьинская ТЭЦ» на 2018 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2017-2019 годы (приказ ДГРЦ и Т КО от 10.05.2017 г. № 250).

В соответствии с п. 16 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 в отношении МУП «Шарьинская ТЭЦ» выбран метод индексации установленных тарифов (постановление ДГРЦ И Т КО от 11.05.2016 г. № 16/77).

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год для МУП «Шарьинская ТЭЦ» в рамках долгосрочного периода 2017-2019 годы является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

В соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г.а № 1075, орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров

регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в методических указаниях и включающей следующие показатели:

а) отклонение объема товаров (услуг), реализуемых в ходе осуществления регулируемой деятельности, от объема, учтенного при установлении тарифов для регулируемой организации;

б) отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы органом регулирования при установлении тарифов;

в) отклонение уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован органом регулирования при установлении тарифов;

г) отклонение изменения количества и состава производственных объектов регулируемой организации от изменения, учтенного при установлении тарифов;

д) реализация (ввод производственных объектов в эксплуатацию) и изменение утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы;

е) изменение уровня доходности долгосрочных государственных долговых обязательств по сравнению с уровнем, учтенным при расчете необходимой валовой выручки;

ж) степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения;

з) отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей - если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

и) отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы - если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

1. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности на 2018 год (корректировка в рамках долгосрочного периода регулирования 2017-2019 годы):

Индексы приняты в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (ноябрь 2017 года), представлены в таблице № 2.1:

Таблица № 2.1.

№	Индексы	С 1 июля 2018 года, %
1.	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	3,7 (в среднем по году)
2.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7 (в среднем по всем составляющим тарифа (цены))
3.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7

## 2. Баланс полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на 2018 год

Объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на 2018 год, принят в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 30.06.2017 г. № 875/17 (с учетом изменений, внесенных приказом ФАС России от 26.10.2017 г. № 1433/17-ДСП).

Расчет полезного отпуска тепловой энергии МУП «Шарьинская ТЭЦ» на 2018 год представлен в таблице № 2.2.

Таблица № 2.2  
тыс. Гкал

№ п/п	Показатели	Период регулирования 2018 год по предложению МУП «Шарьинская ТЭЦ»			Период регулирования 2018 год по предложению ДГРЦ и Т КО			Отклонение, +/-
		всего	в том числе		всего	в том числе		
			вода	отборный пар		вода	отборный пар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Отпуск теплоэнергии, всего	216,367	216,367	-	229,520	229,520	-	13,153
	в том числе: - с коллекторов ТЭС:	216,367	216,367	-	229,520	229,520	-	13,153
	ШТЭЦ	216,367	216,367	-	229,520	229,520	-	13,153
	в том числе: ТЭЦ 25 МВт и более	-	-	-	-	-	-	-
	ТЭЦ менее 25 МВт	216,367	216,367	-	229,520	229,520	-	13,153
2.	Покупная теплоэнергия	-	-	-	-	-	-	-
3.	Хозяйственные нужды с коллекторов всего	0,706	0,706	-	0,706	0,706	-	0,000
	в том числе:							
	ШТЭЦ	0,706	0,706	-		0,000	-	-0,706
4.	Полезный отпуск теплоэнергии с коллекторов в сети потребителей всего	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	ШТЭЦ	-	-	-	-	-	-	-
5.	Отпуск теплоэнергии в сети СЦТ (п.1+п.2-п.3-п.4)	215,661	215,661	--	228,814	228,814	-	13,153
	ШТЭЦ	215,661	215,661	-	228,814	228,814	-	13,153
6.	Потери теплоэнергии в сети СЦТ	70,473	70,473	-	70,473	70,473	-	0,000
6.1.	в том числе:							
	- через изоляцию	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	- потерями теплоносителя	70,473	70,473	-	70,473	70,473	-	0,000
6.3.	То же в % к отпуску в сеть	32,68	32,68	-	30,80	30,799	-	-
7.	Полезный отпуск теплоэнергии из тепловой сети СЦТ (п.5-п.6-п.7), всего	145,188	145,188	-	158,341	158,341	-	13,153
	в том числе:							
	ШТЭЦ	145,188	145,188	-	158,341	158,341	-	13,153
8.	Полезный отпуск теплоэнергии всего (п.4+п.8),	145,188	145,188	-	158,341	158,341	-	13,153
	в том числе:							
	ШТЭЦ	145,188	145,188	-	158,341	158,341	-	13,153

Потери тепловой энергии в тепловых сетях приняты в объеме 70,473 тыс. Гкал в соответствии с утвержденным нормативом технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям для МУП «Шарьинская ТЭЦ» на 2018 год (постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 05.05.2017 г. № 12 «Об утверждении норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой и электрической энергии, источником тепловой энергии МУП «Шарьинская ТЭЦ», расположенным в городе Шарья Костромской области, на 2018 год»).

3. Долгосрочные параметры регулирования на 2017-2019 годы (корректировка на 2018 год).

При определении операционных (подконтрольных) расходов произведена корректировка индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы ранее при установлении тарифов.

Коэффициент инфляции, учтенный на 2018 год в рамках формирования долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годы, составлял 4,0%.

В соответствии со сценарными условиями, основными параметрами Прогноза плановый показатель инфляции на 2018 год составляет 3,7%.

В связи с чем, проведена корректировка показателя инфляции при определении операционных (подконтрольных) расходов на 2018 год.

Операционные (подконтрольные) расходы определены исходя из утвержденных показателей на 2017 год (базовый период). Коэффициент эффективности операционных расходов на 2018 год принят в размере 1,0%, коэффициент эластичности затрат по росту активов – в размере 0,75. В результате коэффициент индексации сложился и принят ДГРЦ и Т КО для определения (корректировки) операционных расходов на 2018 год в размере 1,027.

Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на 2018 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2017-2019 годы представлена в таблице № 2.3.

Таблица № 2.3

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. измер.	Долгосрочный период регулирования 2017-2019 годы				
			2017 год утверждено	2018 год утверждено	2018 год корректировка по предложению регулируемой организации	2018 год по предложению ДГРЦ и Т КО	2019 год утверждено
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,047	1,040	1,040	1,037	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,0	1,0	1,0	1,00	1,0
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К <sub>эл</sub> )		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Коэффициент индексации		-	1,0297	1,0296	1,0271	1,0299
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	102 754,16	105 810,87	151 799,51	105 537,92	108 973,38

Реестр неподконтрольный расходов представлен в таблице № 2.4.

Таблица № 2.4  
тыс. руб.

№ п/п	Наименование расхода	2017 год		утверждено на 2018	2018 год		2019 год	
		прогноз расходов на 2017 год по данным регулируемой организации	прогноз расходов на 2017 год по данным ДГРЦ и Т КО (утверждено)		2018 год корректировка по данным регулируемой организации	2018 год корректировка по данным ДГРЦ и Т КО	прогноз расходов на 2019 год по данным регулируемой организации	прогноз расходов на 2019 год по данным ДГРЦ и Т КО (утверждено)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Арендная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	3 256,91	2 701,45	2 710,15	2 644,73	2 343,97	3 313,41	2 719,16
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах	499,90	292,47	301,16900	153,17	153,17	556,40	310,17043

№ п/п	Наименование расхода	2017 год		2018 год			2019 год	
		прогноз расходов на 2017 год по данным регулируемой организации	прогноз расходов на 2017 год по данным ДГРЦ и Т КО (утверждено)	утверждено на 2018	2018 год корректировка по данным регулируемой организации	2018 год корректировка по данным ДГРЦ и Т КО	прогноз расходов на 2019 год по данным регулируемой организации	прогноз расходов на 2019 год по данным ДГРЦ и Т КО (утверждено)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	установленных нормативов и (или) лимитов							
1.4.2.	расходы на обязательное страхование	861,45	665,53	665,53	373,47	373,47	861,45	665,53
1.4.3.	налог на имущество организаций	1 836,20	1 692,34	1 692,34	2 053,02	1 755,74	1 836,20	1 692,34
1.4.4.	земельный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5.	транспортный налог	59,37	51,12	51,12	65,07	61,59	59,37	51,12
1.4.6.	водный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7.	прочие налоги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Отчисления на социальные нужды	26 015,98	18 762,25	19 320,38	26 263,69	19 270,55	28 956,44	19 897,84
1.6.	Расходы по сомнительным долгам	1 571,12	0,00	0,00	1 047,14	0,00	0,00	0,00
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	9 221,81	8 490,46	8 490,46	9 933,30	9 317,13	9 221,81	8 490,46
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	312,38	198,21	0,00	0,00	205,63	0,00	0,00
	ИТОГО	40 378,20	30 152,37	30 521,00	39 888,86	31 137,28	38 178,24	31 107,45
2.	Налог на прибыль	117,11	525,23	540,86	96,55	548,25	130,35	557,02
3.	Итого неподконтрольных расходов	40 495,31	30 677,60	31 061,86	39 985,41	31 685,53	38 308,59	31 664,48

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице № 2.5.

Таблица № 2.5  
тыс. руб.

№ п/п	Наименование расхода	2017 год		2018 год			2019 год	
		прогноз расходов на 2017 год по данным регулируемой организации	прогноз расходов на 2017 год по данным ДГРЦ и Т КО (утверждено)	утверждено на 2018 год	2018 год корректировка по данным регулируемой организации	2018 год корректировка по данным ДГРЦ и Т КО	прогноз расходов на 2019 год по данным регулируемой организации	прогноз расходов на 2019 год по данным ДГРЦ и Т КО (утверждено)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы на топливо	320 711,10	272 665,59	284 662,87	317 175,22	287 871,51	360 690,94	296 049,39
2.	Расходы на электрическую энергию	8 445,46	4 469,92	4 666,60	8 510,72	2 549,41	9 832,56	4 867,26
3.	Расходы на передачу тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на холодную воду	23 936,08	10 142,94	10 548,66	22 226,43	12 347,21	29 068,07	10 970,61
5.	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	ИТОГО	353 092,64	287 278,45	299 878,13	347 912,38	302 768,13	399 591,57	311 887,26

Расходы на топливо определялись с учетом полугодовой разбивки балансовых показателей производства тепловой энергии утвержденных в сводном прогнозном балансе производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках ЕЭС России по субъектам Российской Федерации на 2018 год, утвержденным приказом ФАС России от 30.06.2017 г. № 875/17 (с учетом изменений, внесенных приказом ФАС России от 26.10.2017 г. № 1433/17-ДСП).

Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии принят в соответствии с

постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 05.05.2017 г. № 12 «Об утверждении норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой и электрической энергии, источником тепловой энергии МУП «Шарьинская ТЭЦ», расположенным в городе Шарья Костромской области, на 2018 год»).

Цена мазута принята в размере 9 748,09 руб./тонну (без НДС) с учетом анализа фактических цен за 2016 год с применением индексов потребительских цен Прогноза на 2017 и 2018 годы (в том числе в разбивке по полугодиям) исходя из не превышения средней цены закупки мазута в регионе.

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов представлен в таблице № 2.6.

Таблица № 2.6  
тыс. руб.

№ п/п	Показатели	2017 год		2018 год			2019 год	
		прогноз расходов на 2017 год по данным регулируемой организации	прогноз расходов на 2017 год по данным ДГРЦ и Т КО (утверждено)	утверждено на 2018 год по данным ДГРЦ и Т КО (утверждено)	2018 год корректировка по данным регулируемой организации	2018 год корректировка по данным ДГРЦ и Т КО	прогноз расходов на 2019 год по данным регулируемой организации	прогноз расходов на 2019 год по данным ДГРЦ и Т КО (утверждено)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	134 202,58	102 754,16	105 810,87	151 799,51	105 537,92	146 552,58	108 973,38
2.	Неподконтрольные расходы	40 495,31	30 677,60	31 061,86	39 985,41	31 685,53	38 308,59	31 664,48
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	353 092,64	287 278,45	299 878,13	347 912,38	302 768,13	399 591,57	311 887,26
4.	Прибыль	585,56	2 100,93	2 163,43	482,76	2 193,01	651,75	2 228,09
5.	Выпадающие доходы/экономия средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	ИТОГО необходимая валовая выручка	528 376,10	422 811,152	438 914,29	540 180,06	442 184,59	585 104,48	454 753,21

Необходимая валовая выручка МУП «Шарьинская ТЭЦ» на 2018 год заявлена в размере 540 180,06 тыс. руб. ДГРЦ и Т КО необходимая валовая выручка на 2018 год сформирована в размере 442 184,59 тыс. руб. и снижена от предложения станции на 97 995,48 тыс. руб.

Рост тарифов на тепловую энергию для МУП «Шарьинская ТЭЦ» с 1 июля 2018 года составит 3,7%, что соответствует параметрам Прогноза.

Возражений со стороны МУП «Шарьинская ТЭЦ» по величине необходимой валовой выручки и размеру тарифов на тепловую энергию нет.

Исходя из рассчитанной необходимой валовой выручки Правлению предлагается к рассмотрению и установлению следующие тарифы на 2018 год (корректировка в рамках долгосрочного периода регулирования 2017-2019 годы):

1. Тарифы на тепловую энергию, производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии МУП «Шарьинская ТЭЦ» (на коллекторах источника тепловой энергии), на 2017-2019 годы (таблица № 2.7):

Таблица № 2.7

№ п/п	Вид тарифа	Год (период)	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1. Одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета налога на добавленную стоимость)								
1.1.	Одноставочный руб./Гкал	2017	1 748,69	x	x	x	x	x
		с 01.01.2017 по 30.06.2017						

1.2.		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 808,08	x	x	x	x	x
		2018						
1.3.		с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 808,08	x	x	x	x	x
1.4.		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 909,46	x	x	x	x	x
		2019						
1.5.		с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 909,46	x	x	x	x	x
1.6.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 924,68	x	x	x	x	x

2. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Шарьинская ТЭЦ», на 2017-2019 годы (таблица № 2.8):

Таблица № 2.8

№ п/п	Вид тарифа	Год (период)	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета налога на добавленную стоимость)								
		2017						
1.1.	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 649,32	x	x	x	x	x
1.2.		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 755,96	x	x	x	x	x
		2018						
1.3.		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2 755,96	x	x	x	x	x
1.4.		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2 857,92	x	x	x	x	x
		2019						
1.5.		с 01.01.2019 по 30.06.2019	2 857,92	x	x	x	x	x
1.6.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 956,52	x	x	x	x	x

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования тарифов в электроэнергетике и газе Побединой А.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по делу.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии МУП «Шарьинская ТЭЦ» (на коллекторах источника тепловой энергии), на 2017-2019 годы (таблица № 2.9):

Таблица № 2.9

№ п/п	Вид тарифа	Год (период)	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1. Одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета налога на добавленную стоимость)								
		2017						
1.1.	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 748,69	x	x	x	x	x
1.2.		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 808,08	x	x	x	x	x
		2018						
1.3.		с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 808,08	x	x	x	x	x
1.4.		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 909,46	x	x	x	x	x
		2019						
1.5.		с 01.01.2019	1 909,46	x	x	x	x	x

		по 30.06.2019						
1.6.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 924,68	х	х	х	х	х

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Шарьинская ТЭЦ», на 2017-2019 годы (таблица № 2.10):

Таблица № 2.10

№ п/п	Вид тарифа	Год (период)	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета налога на добавленную стоимость)								
		2017						
1.1.	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 649,32	х	х	х	х	х
1.2.		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 755,96	х	х	х	х	х
		2018						
1.3.		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2 755,96	х	х	х	х	х
1.4.		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2 857,92	х	х	х	х	х
		2019						
1.5.		с 01.01.2019 по 30.06.2019	2 857,92	х	х	х	х	х
1.6.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 956,52	х	х	х	х	х

3. Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденная плата является фиксированной, занижение и (или) завышение организацией платы является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 3. «О корректировке долгосрочных тарифов на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» на 2018 г.».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу о корректировке тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

ООО «Коммунальные системы» осуществляет деятельность по водоотведению в Шунгенском, Шуваловском, Сандогорском, Апраксинском, Сущевском, Кузнецовском, Чернопенском, Кузьмищенском, Никольском сельских поселениях Костромского района.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на водоотведение на 2018 г., установленных для ООО «Коммунальные системы»

(далее – регулируемая организация) постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2015 г. № 15/551 являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания).

- сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз) принятые в октябре 2017 года.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Организация пользуется имуществом, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по водоотведению, на основании договоров аренды с администрациями сельских поселений.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406, на основании заявления регулируемой организации. принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на водоотведение на 2018 г.

Корректировка тарифов рассмотрена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в октябре 2017 года.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в мае 2016 г.

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;

- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 4,7%.

Объемы полезного отпуска продукции.

При корректировке тарифов на 2018 г. объемы реализации приняты в следующем размере:

- Шунгенское с/п – 27,77 тыс. м3;

- Сандогорское с/п – 21,64 тыс. м3;

- Апраксинское с/п – 30,69 тыс. м3;

- Сушевское с/п – 34,60 тыс. м3;

- Объекты УФСИН Костромского района, Чернопенское, Кузьмищенское и прочих сельских поселений (далее – с/п) – 132,71 тыс. м3 (объемы увеличены по предложению предприятия).

Затраты на энергоресурсы.

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, и прогнозного индекса роста тарифов на электроэнергию. Затраты составили:

- по объектам Шунгенского с/п – 118,12 тыс. руб. (+1,31 тыс. руб.);

- по объектам Сандогорского с/п – 92,05 тыс. руб. (+ 29,87. руб.);

- по объектам Апраксинского с/п – система самотечная, затраты отсутствуют;

- по объектам Сушевского с/п – 144,92 тыс. руб. (+ 10,09 тыс. руб.);

- по объектам УФСИН Костромского района, Чернопенского, Кузьмищенского и прочих. с/п – 564,50 тыс. руб. (+ 153,48 тыс. руб. в связи с увеличением объемов).

Неподконтрольные расходы.

В неподконтрольные расходы входят налог по принятой системе налогообложения, арендная плата и оплата информационно-консультационных услуг.

- по объектам Шунгенского с/п – 15,55 тыс. руб. (+2,05 тыс. руб.);

- по объектам Сандогорского с/п – 45,66 тыс. руб. (+ 1,85 тыс. руб.);

- по объектам Апраксинского с/п – 61,85 тыс. руб. (- 0,48 тыс. руб.);

- по объектам Сушевского с/п – 80,42 тыс. руб. (+ 6,93 тыс. руб.);

- по объектам УФСИН Костромского района, Чернопенского, Кузьмищенского и прочих с/п – 184,37 тыс. руб. (- 5,58 тыс. руб.)

Операционные расходы.

В связи со снижением ИПЦ, предложенного Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы снижены и составили:

- по объектам Шунгенского с/п – 971,30 тыс. руб. (- 23,51 тыс. руб.);

- по объектам Сандогорского с/п – 971,83 тыс. руб. (-1,30 тыс. руб.);

- по объектам Апраксинского с/п – 1163,47 тыс. руб. (- 28,16 тыс. руб.);

- по объектам Сушевского с/п – 750,24 тыс. руб. (-7,11 тыс. руб.);

- по объектам УФСИН Костромского района, Чернопенского, Кузьмищенского и прочих с/п – 4596,91 тыс. руб. (-12,23 тыс. руб.)

Амортизационные отчисления отсутствуют.

Нормативная прибыль отсутствует.

НВВ, скорректированная с учетом вышеуказанных показателей, составила:

- по объектам Шунгенского с/п – 2012,83 тыс. руб. (- 32,52 тыс. руб.);

- по объектам Сандогорского с/п – 868,18 тыс. руб. (-10,29 тыс. руб.);

- по объектам Апраксинского с/п – 1193,73 тыс. руб. (-7,77 тыс. руб.);

- по объектам Сушевского с/п – 1277,45 тыс. руб. (- 24,54 тыс. руб.);

- по объектам УФСИН Костромского района, Чернопенского, Кузьмищенского и прочих с/п – 5324,15 тыс. руб.

Предлагаются следующие скорректированные тарифы на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» на 2018 год:

- в Шунгенском с/п – 37,30 руб./м3 с 01.01.2018 г.; 38,68 руб./м3 с 01.07.2018 г.

- в Сандогорском с/п – 39,39 руб./м3 с 01.01.2018 г.; 40,85 руб./м3 с 01.07.2018г.

- в Апраксинском с/п – 38,19 руб./м3 с 01.01.2018 г.; 39,60 руб./м3 с 01.07.2018г.;

- в Сушевском с/п – 36,52 руб./м3 с 01.01.2018 г.; 37,59 руб./м3 с 01.07.2018 г.;

- в Чернопенском, Кузьмищенском и прочих с/п: – 39,39 руб./м3 с 01.01.2018 г.; 40,85 руб./м3 с 01.07.2018 г.

Рост тарифов по всем сельским поселениям составил 3,7% к декабрю 2017 года.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение Громовой Н.Г.. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по Делу.

РЕШИЛИ:

Внести в Тарифы на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» потребителям Костромского муниципального района на 2016 - 2018 годы с календарной разбивкой, установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2015 года № 15/551 «Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» потребителям Костромского муниципального района на 2016 - 2018 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2016 № 16/441), следующее изменение:

столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
37,30	38,68
37,30	38,68
39,39	40,85
39,39	40,85
38,19	39,60
38,19	39,60
36,25	37,59
36,25	37,59
39,39	40,85
39,39	40,85

».

- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 4. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ИП Горохов С.Ж. на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратился ИП Горохов С.Ж. с заявлениями на корректировку тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (вх. № О-470 от 20.03.2017, № О-491 от 22.03.2017).

Имущество находится у ИП Горохов С.Ж. (далее – организация) в собственности. Организация находится на упрощённой системе налогообложения.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду для ИП Горохов С.Ж. на 2018 год (от 30.03.2017 г. № 37) и Дела по

корректировке тарифов на водоотведение для ИП Горохов С.Ж. на 2018 год (от 30.03.2017 г. № 34).

Корректировка тарифов произведена в соответствии с положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение, представленные регулируемой организацией, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на 2018 г. по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза правильности определения параметров корректировки тарифов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в октябре 2017 г., используемые при определении величины корректировки необходимой валовой выручки (далее – НВВ):

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 4,7%.

Динамика объемов полезного отпуска (далее – п.о.) продукции.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, предоставленных регулируемой организацией:

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. план	2018 г. предл. предприятия	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	130,82	188,44	188,44	179,02	181,62	170,77	177,59
водоотведение, тыс. м3	130,82	93,21	93,21	88,55	93,21	84,12	91,25

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска по питьевой воде и водоотведению приняты с учетом снижения и составили:

- питьевая вода: - 177,59 тыс. м3 (-10,85 тыс.м3 или 2%);
- водоотведение: - 91,25 тыс. м3 (-6,96 тыс.м3 или 2%).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный

анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

С учетом ИПЦ и дельты сглаживания скорректированная величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2018 г. снижена по сравнению с плановой и составила:

- по водоснабжению – 8 276,55 тыс. руб. (-529,68 тыс. руб.);
- по водоотведению – 7 620,05 тыс. руб. (-273,16 тыс. руб.),

в том числе:

- 1) операционные расходы:
  - по водоснабжению – 6 139,86 тыс. руб. (-94,65 тыс.руб.);
  - по водоотведению – 5 816,75 тыс. руб. (-89,67 тыс. руб.).

- 2) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом вида напряжения (СН-2), объема потребляемой электроэнергии, тарифов, сложившихся на свободном рынке на момент проведения корректировки, прогнозного индекса роста цен на электроэнергию. Затраты составили:

- по водоснабжению – 1494,26 тыс. руб. (-286,93. руб.);
- по водоотведению – 970,34 тыс. руб. (- 7,14 тыс. руб.).

- 3) расходы на покупку услуг сторонних организаций:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует;
- покупка услуг сторонних организаций по водоотведению отсутствует.

- 4) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение. Неподконтрольные расходы составили 612,03 тыс. руб., в том числе:

-затраты по водному налогу. Затраты приняты в соответствии с налоговыми ставками на 2018 г. и составили 116,17 тыс. руб.;

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в соответствии с видом налогообложения «доходы» (6%) и составили 495,86 тыс. руб.

Водоотведение. Неподконтрольные расходы равны затратам по налогу по принятой системе налогообложения приняты в соответствии с видом налогообложения «доходы» (6%) и составили 495,86 тыс. руб.

Амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Амортизационные отчисления оставлены на уровне плановых на 2018 г. и составили 69,96 тыс. руб. (подтверждены ведомостью начисления амортизации).

Водоотведение:

Амортизационные отчисления оставлены на уровне плановых на 2018 г. и составили 375,68 тыс. руб. (подтверждены ведомостью начисления амортизации).

#### Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывается.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль не учитывается.

Величина тарифов с учетом дельты сглаживания и корректировки составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 45,69 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 47,52 руб./м3 (НДС не облагаются). Рост к декабрю 2017 года составил 4,0 %.

по водоотведению:

с 01.01.2018 г. – 81,88 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 85,13 руб./м3 (НДС не облагаются). Рост к декабрю 2017 года составил

4,0 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение уполномоченного по делу Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по Делу.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на питьевую воду и водоотведение для ИП Горохов С.Ж. на 2016 – 2018 годы с календарной разбивкой, установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 ноября 2015 года № 15/295 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ИП Горохов С.Ж. на 2016 - 2018 годы и о признании утратившими силу отдельных постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», следующее изменение: столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
45,69	47,52
45,69	47,52
81,88	85,13
81,88	85,13

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 5. «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и утверждении производственной программы для МУП «Коммуналсервис» Костромского района на 2018-2022 г.г.».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Коммуналсервис» Костромского района (далее – предприятие), осуществляющее деятельность по водоснабжению в Костромском

муниципальном районе, с заявлением об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду на 2018-2022 годы.

Имущество эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии Дела об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду на 2018-2022 годы методом индексации (приказ департамента от 04.05.02017 г. № 233).

Расчёт тарифов на питьевую воду методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

С целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду для МУП «Коммунсервис» на долгосрочный период 2018 - 2022 годы проведена экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду, представленные МУП «Коммунсервис» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунсервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на общей системе налогообложения.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и долгосрочных параметров регулирования для МУП «Коммунсервис» департамент опирался на следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электрoэнергия	4,7%	5,4%	4,0 %	4,0 %	4,0 %

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 г. в размере 48248,98 тыс. руб., средний тариф по году – 44,42 руб./м<sup>3</sup>, рост к декабрю 2017 г. – 23%.

Планируемый объем реализации услуг:

Плановый объем выработки и реализации воды принят по предложению предприятия.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	1081,94	1081,94	1081,94	1081,94	1081,94
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	1081,94	1081,94	1081,94	1081,94	1081,94
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	32,46	32,46	32,46	32,46	32,46
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	1049,48	1049,48	1049,48	1049,48	1049,48
7.1.	-населению	тыс. куб. м	728,10	728,10	728,10	728,10	728,10
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	208,01	208,01	208,01	208,01	208,01
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	80,75	80,75	80,75	80,75	80,75
7.4.	- производственные нужды	тыс. куб. м	32,62	32,62	32,62	32,62	32,62

2018 год (базовый период). НВВ базового периода регулирования определяется методом экономически обоснованных затрат.

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 9 596,52 тыс. руб. и составила 38 652,41 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

#### **Производственные расходы.**

Оплата труда ОПР.

Предприятием предложены затраты в размере 8491,54 тыс. руб., 55 штатных ед. Затраты снижены на 579,11 тыс. руб. и составили 7912,43 тыс. руб.

Численность ОПР принята по фактической численности за 9 мес. 2017 г. (55 ед.), средняя заработная плата ОПР принята по фактической за 9 мес. 2017 г., с индексацией в 2018 г. на ИПЦ (4%) – 11880,52 руб.

Отчисления приняты в размере 30,2% и составили 2389,55 тыс. руб.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятием предложены затраты в размере 2076,66 тыс. руб., 11,8 штатных ед. Затраты снижены на 658,13 тыс. руб. и составили 1418,53 тыс. руб.

Численность цехового персонала принята по фактической численности за 9 мес. 2017 г. (11,8 ед.), средняя заработная плата - по фактической за 9 мес. 2017 г., с индексацией в 2018 г. на ИПЦ (4%) – 9989,55 руб.

Отчисления приняты в размере 30,2% и составили 428,40 тыс. руб.

Оплата труда АУП.

Предприятием предложены затраты в размере 2222,34 тыс. руб., 7,05 штатных ед. Затраты снижены на 6,10 тыс. руб. и составили 2216,24 тыс. руб. по согласованию с предприятием.

Средняя заработная плата АУП принята равной средней заработной плате, учтенной в теплоснабжении, в размере 26 196,65 тыс. руб. Отчисления приняты в размере 30,2% и составили 669,30 тыс. руб.

#### **Ремонтные расходы.**

По согласованию с предприятием затраты на ремонтные расходы (расходы по проведению аварийно-восстановительных работ) приняты в размере 3281,01 тыс. руб. и включают расходы на оплату труда рабочих бригады АВР, материалы.

#### **Цеховые расходы.**

Предложения предприятия признаны экономически обоснованными и составили 2563,07 тыс. руб.

#### **Административные расходы.**

Предложения предприятия признаны экономически обоснованными и составили 399,92 тыс. руб.

#### **Расходы на электроэнергию.**

Предприятием предложены расходы в размере 11561,21 тыс. руб., прогнозный объем электроэнергии – 1894,12 тыс. руб., удельный расход – 1,75 тыс. руб.

Поскольку программа энергосбережения предприятия не предусматривает в качестве критериев показатели удельного расхода электроэнергии, и предприятие не владеет централизованными системами холодного водоснабжения на основании концессионного соглашения, при котором в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды, предусмотрен удельный расход электрической энергии, применяемый при установлении долгосрочных тарифов, удельный расход электроэнергии принят равным удельному расходу, установленному для предыдущего периода регулирования – 1,57 кВт\*ч/м<sup>3</sup>.

Объем электроэнергии составил 1698,65 тыс. кВт\*ч. Затраты снижены на 1735,53 тыс. руб. и составили 9825,68 тыс. руб.

#### **Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:**

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

#### **Неподконтрольные расходы.**

Предприятием предложены затраты в размере 8219,33 тыс. руб. В результате анализа экономической обоснованности затраты снижены на 1451,06 тыс. руб. и составили 6768,17 тыс. руб.

В состав неподконтрольных расходов включены следующие статьи:

- затраты по водному налогу. Затраты рассчитаны на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации и составили 311,75 тыс. руб.;

- налог на имущество 337,01 тыс. руб.;

- арендная плата за пользование земельными участками - 3784,95 тыс. руб.;

- затраты на информационно консультационные услуги приняты по предложению предприятия в размере 982,01 тыс. руб.;

- затраты по оценке запасов подземных вод (решение суда) в размере, предусмотренном на 2018 г. – 1352,45 тыс. руб.

#### **Амортизация.**

Амортизационные отчисления приняты в соответствии с ведомостью начисления амортизации в размере 780,11 тыс. руб. тыс.руб.

### **Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Предлагаемые тарифы составили:

**Тарифы 2018 г. (базовый год очередного периода регулирования)**

- питьевая вода:  
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 36,83 руб./м3  
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 36,83 руб./м3 (без НДС). Рост к декабрю 2017 года составил 0,0 %.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с п. 45 Методических указаний тарифы составили:

**2019 год**

- питьевая вода:  
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 36,83 руб./м3  
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 38,19 руб./м3 (без НДС).

**2020 год**

- питьевая вода:  
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 38,19 руб./м3  
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 39,61 руб./м3 (без НДС);

**2021 год**

- питьевая вода:  
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 39,61 руб./м3  
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 41,07 руб./м3 (без НДС);

**2022 год**

- питьевая вода:  
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 41,07 руб./м3  
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 42,59 руб./м3 (без НДС).

Долгосрочные параметры регулирования составили:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2018 год	21750,51	-	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69
	2019 год		1,00	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69
	2020 год		1,00	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69
	2021 год		1,00	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69
	2022 год		1,00	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 г.	Плановое значение показателя на 2019 г.	Плановое значение показателя на 2020 г.	Плановое значение показателя на 2021 г.	Плановое значение показателя на 2022 г.
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>						
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>						
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий,	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00

	повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)					
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения</b>						
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	-	-	-	-	-
3.3.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение уполномоченного по делу Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по Делу.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить:

1) тарифы на питьевую воду для МУП «Коммунсервис» потребителям Костромского муниципального района на 2018 - 2022 годы:

№ п/п	Категория потребителей	2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год	
		с 01.01.20 18 по 30.06.20 18	с 01.07.20 18 по 31.12.20 18	с 01.01.20 19 по 30.06.20 19	с 01.07.20 19 по 31.12.20 19	с 01.01.20 20 по 30.06.20 20	с 01.07.20 20 по 31.12.20 20	с 01.01.20 21 по 30.06.20 21	с 01.07.20 21 по 31.12.20 21	с 01.01.20 22 по 30.06.20 22	с 01.07.20 22 по 31.12.20 22
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)										
1.1.	Население (с НДС)	36,83	36,83	36,83	38,19	38,19	39,61	39,61	41,07	41,07	42,59
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	43,46	43,46	43,46	45,06	45,06	46,74	46,74	48,46	48,46	50,26

2) долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для МУП «Коммунсервис» потребителям Костромского муниципального района на 2018 – 2022 годы:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2018 год	21750,51	-	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69
	2019 год		1,00	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69
	2020 год		1,00	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69
	2021 год		1,00	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69
	2022 год		1,00	0,00	3,00	НН-0,88 СН-2 – 0,69

2. Установленные тарифы действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года.

3. Утвердить производственную программу МУП «Коммунсервис» Костромского района в сфере водоснабжения на 2018-2022 годы.

4. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

5. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 6. «Об установлении тарифов на транспортировку воды и утверждении производственной программы для МУП «Коммуналсервис» Костромского района на 2018 г.».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

28.04.2017 г. в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП «Коммуналсервис» Костромского района с заявлением на установление тарифов на транспортировку воды на 2018 г. вх. № О-980.

Имущество (инженерные сети, сооружения на них) эксплуатируется МУП «Коммуналсервис» на праве хозяйственного ведения.

В пределах полномочий, определенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по установлению тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов на 2018 год (приказ от 11.05.2017 № 255).

В пределах полномочий, определенных пунктом 25 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406, проведены: экспертиза расходов, учтенных при расчете тарифов, корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов для МУП «Коммуналсервис» на 2018 г., а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы.

Расчет тарифов произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», пунктами 34-38 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

При рассмотрении материалов МУП «Коммунсервис» по обоснованию тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов, выполнены работы по следующим направлениям:

- определение необходимой валовой выручки;
- расчет размера тарифов на транспортировку воды.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несут МУП «Коммунсервис» и МУП «Костромагорводоканал», как гарантирующая организация.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунсервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Деятельность по транспортировке воды МУП «Коммунсервис» осуществляется с 01.01.2017 г.

Организация находится на общей системе налогообложения.

Поскольку расчет тарифов методом сравнения аналогов базируется на затратах гарантирующей организации (как эталонных), предложения предприятия в части определения экономически обоснованных затрат на обслуживание инженерных сетей при проведении экспертизы не рассматриваются.

Баланс водоснабжения на 2018 г. принят по предложениям предприятия:

Планируемый объем транспортируемой воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 г.
1.	Объем транспортируемой воды	тыс. куб. м	190,00
4.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	190,00
4.1	-населению	тыс. куб. м	-
4.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-
4.3	- прочим потребителям	тыс. куб. м	190,00

Питьевая вода транспортируется от гарантирующей организации МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в полном объеме.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоотведения и протяженности сети регулируемой организации и рассчитывается по формулам:

$$НВВ_n = (УТР + А) \cdot L_n,$$

$$УТР = \frac{ТР^{тр,го}}{L^{го}},$$

где:

$НВВ_n$  - необходимая валовая выручка, установленная в отношении регулируемой организации, тыс. руб.;

$УТР$  - удельная необходимая валовая выручка в расчете на метр водопроводной сети, тыс. руб./км;

$L_n$  - протяженность водопроводной сети регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах, км;

A - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети, тыс. руб./км;

$TR^{тр,го}$  - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды, тыс. руб.;

$L^{го}$  - протяженность водопроводной сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, км.

Определение протяженности сетей в сопоставимых величинах производится в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Протяженность водопроводной сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:

$$L_i = \sum_d L_{d,i} \cdot k_d,$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}},$$

где:

$L_i$  - протяженность в километрах трубопроводов организации  $i$  в сопоставимых величинах, км;

$L_{d,i}$  - протяженность в километрах трубопроводов диаметра  $d$  организации  $i$ , км;

$L_d$  - протяженность в километрах трубопроводов диаметра  $d$  в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ ;

$S_d$  - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра  $d$ , тыс. руб./км;

$S_{500}$  - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

$TR^{тр,го}$  - прогнозные текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды на 2018 год, определены исходя из отчетной калькуляции 6-В за 9 мес. 2017 г., предоставленной МУП «Костромагорводоканал», с учетом индексации на ИПЦ.

удельные затраты МУП "Костромагорводоканал" на километр водопроводной сети		2018 г.
текущие расходы гарантирующей организации		34 284,84
<i>ремонт и техническое обслуживание</i>	<i>тыс. руб.</i>	15 612,62
<i>затраты на оплату труда ОИР</i>	<i>тыс. руб.</i>	5 793,91
<i>отчисления на соц. нужды (30,2%)</i>	<i>тыс. руб.</i>	1 749,76
<i>цеховые расходы</i>	<i>тыс. руб.</i>	6 073,32
<i>общеексплуатационные расходы</i>	<i>тыс. руб.</i>	5 055,23

Расчет протяженности водопроводной сети гарантирующей организации в сопоставимых величинах:

диаметр	протяженность водопроводной сети ГО (км.)	ст-ть строительства водопроводной сети ГО	Kd водопроводной сети	протяж. сети ГО в сопоставимых величинах, км
---------	---	---	-----------------------	--

менее 40 мм	11,89	2 409,02	0,163	1,94
от 40 мм до 70 мм (включительно)	61,58	4 620,55	0,313	19,29
от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,86	4 616,43	0,313	0,27
от 100 мм до 150 мм (включительно)	206,43	6 516,95	0,442	91,22
от 150 мм до 200 мм (включительно)	1,70	6 971,57	0,473	0,80
от 200 мм до 250 мм (включительно)	105,11	8 056,12	0,546	57,42
от 250 мм до 500 мм	156,32	10 588,27	0,718	112,23
500 мм		14748,09	1,000	0,00
всего протяженность, км	543,89			283,17

Расчет протяженности водопроводной сети регулируемой организации в сопоставимых величинах (в метрах):

диаметр, мм	Протяженность, метр	Kd	Li (протяженность организации в сопоставимых величинах), метр
менее 40 мм	0,00		
от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00		
от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00		
сеть Зарубино	453,00	0,313	141,80
от 100 мм до 150 мм (включительно)			
сеть Зарубино	2 394,00	0,442	1 057,87
от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00		
от 200 мм до 250 мм (включительно)	2 400,00	0,546	1 311,00
от 250 мм и более	0,00		
500 мм			
от МД до ВНС Дербино	3 150,00	1,000	3 150,00
от Дербино до Зарубино	4 253,00	1,000	4 253,00
Внутриплощадочные д. Коряково			
магистральные сети от 100 мм до 150 мм (включительно)	2 051,00	0,442	906,30
от 70 мм до 100 мм (включительно)	1 542,00	0,313	482,68
внутрипоселковые сети			
от 40 мм до 70 мм (включительно)	464,00	0,313	145,37
от 70 мм до 100 мм (включительно)	2 279,00	0,313	713,37
ИТОГО:	18 986,00		12 161,38

Приведенная протяженность водопроводных сетей МУП «Костромагорводоканал» составила 283,17 усл.км. в сопоставимых величинах;

Приведенная протяженность водопроводных сетей регулируемой организации составила 12,16 усл.км. в сопоставимых величинах.

Текущие расходы регулируемой организации составили 1 472,44 тыс. руб.

Поскольку регулируемая организация на транзитных сетях имеет перекачивающие станции (ВНС), в составе НВВ учтены затраты на электроэнергию. Удельный расход принят по удельному расходу 2017 года, тарифы на электроэнергию приняты по сложившимся на момент регулирования. Затраты составили 898,08 тыс. руб.

Амортизационные отчисления приняты согласно ведомости начисления амортизации МУП «Коммунсервис» и составили 268,36 тыс. руб.

По итогам расчетов, проведенных в соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации, рассчитанная методом сравнения аналогов, составила 2852,85 тыс. руб.

Средний тариф на транспортировку воды составил 15,02 руб./м<sup>3</sup> (без НДС), в том числе:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 14,74 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. – 15,29 руб./м<sup>3</sup>. Рост к декабрю 2017 г. составил 3,7%.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности деятельности МУП «Коммунсервис» в сфере водоснабжения составили:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 г.
1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1.	Удельное количество аварий в расчете на протяженность водопроводной сети в год, (ед./км)	2,5
2. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения		
2.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды (кВт*ч/куб. м)	0,86

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, предложение уполномоченного по делу Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по Делу.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на транспортировку воды для МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района на 2018 год:

Категория потребителей	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Транспортировка воды (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
Прочие потребители (без НДС)	14,74	15,29

2. Установленные тарифы действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. Утвердить производственную программу МУП «Коммунсервис» Костромского района в сфере транспортировки воды на 2018 год.

4. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

5. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 7. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО «Водоресурс» городского поселения поселок Сусанино на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

28.04.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО «Водоресурс» с заявлением на корректировку тарифов на питьевую воду на 2018 год (вх. № О-1040).

Имущество (артезианские скважины, водопроводные сети, станции обезжелезивания) находится у ООО «Водоресурс» частично в собственности, частично на основании договора аренды, заключённого с администрацией городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района.

Организация находится на упрощённой системе налогообложения.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду на 2018 год (от 02.05.2017 г. № 164).

Проведена экспертиза обосновывающих и расчетных материалов, определяющих размер корректировки тарифов на питьевую воду для ООО «Водоресурс» на 2018 год, представленных ООО «Водоресурс» для проведения экспертизы, а также дополнительных материалов, полученных в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Водоресурс».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Водоресурс» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям  
и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2015 № 15/373 для ООО «Водоресурс» городского поселения посёлок Сусанино установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2016-2018 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской

Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, представленных предприятием.

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. план	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	120,00	107,00	114,00	108,80	114,00	114,00	108,80

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска приняты на основании фактических данных за 2016 год:

- питьевая вода: - 108,80 тыс. м3 (-5,20 тыс.м3).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки,  
в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей и дельты сглаживания, составила:

- по водоснабжению – 4908,11 тыс. руб. (-262,96 тыс. руб. по отношению к плановой на 2018 г.), в том числе:

1) операционные расходы:

Исходя из ИПЦ, предложенного Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 2793,84 тыс. руб. (-13,63 тыс.руб.).

2) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен и прогнозного объема потребления электроэнергии. Затраты составили:

- питьевая вода: - 1947,79 тыс. руб. (-74,74 тыс. руб.).

3) расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

4) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение:

Затраты по водному налогу приняты на основании баланса водоснабжения, налоговых

ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации и составили 45,95 тыс. руб. (+18,02 тыс. руб.).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в размере 49,08 тыс.руб.(-2,63 тыс. руб.).

Затраты по арендной плате учтены в размере 71,45 тыс. руб. (-160,92 тыс. руб.) на основании договора аренды движимого имущества от 26.05.2017, заключённого с администрацией Сусанинского муниципального района. Затраты по договору аренды муниципального имущества для оказания услуг водоснабжения от 08.11.2017 № 25, заключённого с администрацией муниципального образования городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района, не включены, так как не был представлен экономически обоснованный расчет арендной платы.

5) амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Амортизационные отчисления к расчёту тарифов не приняты, так как начисленная за 7 лет амортизация больше фактически понесённых организацией расходов по приобретению имущества, инвентарные карточки учёта объекта основных средств оформлены на 7 лет позже фактического приобретения объектов.

#### Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывается.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль не учитывается.

Величина скорректированных тарифов составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 44,29 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 г. – 45,93 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2017 года 3,7%.

Администрация городского поселения поселок Сусанино с предложенными тарифами согласна. Предприятием представлено письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Суметовой Е.Н.

#### **РЕШИЛИ:**

- Внести в Тарифы на питьевую воду для ООО «Водоресурс» городского поселения поселок Сусанино на 2016 – 2018 годы с календарной разбивкой, установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2015 года № 15/373 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Водоресурс» городского поселения поселок Сусанино на 2016 - 2018 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.10.2014 № 14/167», следующее изменение:

столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
44,29	45,93
44,29	45,93

».

- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 8. «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПРОФИТ» потребителям городского округа город Кострома, на 2018-2020 годы».**  
**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы, поставляемую ООО «ПРОФИТ», (далее – регулируемая организация) является заявление от от 29.09.2017 № О-2157.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

В собственности ОАО «Костромамебель» находится 2 котельные. Тепловая энергия отпускается прочим потребителям – НАО «СВЕЗА-Кострома».

В связи с банкротством ОАО «Костромамебель» эксплуатацию котельных будет осуществлять ООО «ПРОФИТ» на праве аренды.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы от 29.09.2017 года № 341-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в апреле 2018- 2020 годы.

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,3	4,3
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,8	4,3	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8	4,8

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2018-2020 годы:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	5156,24	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	162,43	97,8	1,53
2.	2019 год	-	-	162,43	97,8	1,53
3.	2020 год	-	-	162,43	97,8	1,53

Основные плановые показатели ООО «ПРОФИТ» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 13980,00 Гкал;
  - расход на нужды котельной – 0,00 Гкал;
  - объем отпуска в сеть – 13980,00 Гкал;
  - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 97,8 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 13882,2 Гкал;
  - объем реализации тепловой энергии потребителям – 12096,00 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 19652,5 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 495,42 тыс. руб.;
  - топливо на технологические цели – 9665,4 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 2303,4 тыс. руб.;
  - покупная тепловая энергия – 0,00 тыс. руб.;
  - расходы на водоснабжение и водоотведение – 492,2 тыс. руб.;
  - амортизация основных средств – 0,00 тыс. руб.;

- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 4795,42 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 169,24 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 137,00 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам – 10,2 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 2,00 тыс. руб.;
- арендная плата – 401,25 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 1,00 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 20,00 тыс. руб.;
- расходы на страхование основных средств – 35,00 тыс. руб.;
- другие расходы – 561,91 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 0,00 тыс. руб.;
- прибыль – 562,96 тыс. руб.

Полезный отпуск, потери в тепловых сетях, удельный расход топлива принят по предложению ООО «ПРОФИТ».

Расходы на материалы приняты с января 2018 года на уровне 2017 года, с июля 2018 года расходы проиндексированы на индекс потребительских цен (далее – ИПЦ) 4,0 в соответствии с прогнозом.

Расходы на топливо приняты на основании удельного расхода топлива 162,43 кг.у.т./Гкал, цена на газ определена с января на уровне действующих, с июля цена проиндексирована на 3,4 % в соответствии с Прогнозом. Снижение расходов на 796,6 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию приняты исходя из состава оборудования и цены на среднем втором уровне напряжения в соответствии с действующей (с января 2018 года). С июля 2018 года расходы проиндексированы на 4,7 % в соответствии с Прогнозом. Снижение расходов на 1,8 тыс. руб.

Расходы на оплату труда приняты на уровне 2017 года с ростом с июля 2018 года на 4,0 %.

Расходы на отчисления с заработной платы приняты в соответствии с уведомлением ИФНС по Костромской области в размере 30,9 %.

В расчете НВВ учтены расходы на ремонт основных средств, услуги производственного характера, охрану труда, ГСМ.

С июля 2018 года предусмотрена арендная плата основного оборудования на основании договора аренды у ООО «Костромамебель».

Учтена предпринимательская и нормативная прибыль в соответствии с действующим законодательством. Снижение составило 23177,8 тыс. руб.

Расходы на 2019 и 2020 годы проиндексированы в соответствии с индексной моделью на 2018-2020 годы.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифу на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПРОФИТ». потребителям городского округа город Кострома, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются тарифы на тепловую энергию на 2018-2020 годы через тепловую сеть - теплоноситель пар в размере (без НДС):

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 1367,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1473,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 1473,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1528,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1528,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1581,00 руб./Гкал (без НДС).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПРОФИТ» потребителям городского округа город Кострома, на 2018-2020 годы :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 по 30.06.2018 .	руб./Гкал	-	1367,00
с 01.07.2018 г по 31.12.2018	руб. /Гкал	-	1473,00
с 01.01.2019 по 30.06.2019	руб. /Гкал	-	1473,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб. /Гкал	-	1528,00
с 01.01.2020 по 30.06.2020	руб. /Гкал	-	1528,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб. /Гкал	-	1581,00

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «ПРОФИТ» на 2018-2020 годы с использованием метода индексации:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	5156,24	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «ПРОФИТ» на 2018-2020 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	162,43	97,8	1,53
2.	2019 год	-	-	162,43	97,8	1,53
3.	2020 год	-	-	162,43	97,8	1,53

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 9. «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям городского поселения город Кологрив, на 2018-2020 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы, поставляемую ООО «Ильинское Леском», (далее – регулируемая организация) является заявление от 19.10.2017 № О-2317.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организация владеет объектами теплоснабжения (2 котельные и сети) на праве аренды муниципального имущества с последующим проведением конкурса на право заключения договора аренды на 11 месяцев до заключения концессионного соглашения).

Поставку тепловой энергии осуществляет бюджетным организациям, населению, прочим потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы от 27.10.2017 года № 359-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в апреле 2018- 2020 годы.

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,3	4,3
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,8	4,3	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8	4,8

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2018-2020 годы:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	1471,25	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	276,6	297,2	5,9
2.	2019 год	-	-	276,6	297,2	5,9
3.	2020 год	-	-	276,6	297,2	5,9

Основные плановые показатели ООО «Ильинское Леском» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 1548,61 Гкал;
  - расход на нужды котельной – 062,42 Гкал;
  - объем отпуска в сеть – 1486,19 Гкал;
  - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 297,20 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 1188,99 Гкал;
  - объем реализации тепловой энергии потребителям – 1188,99 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 3140,45 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 20,34 тыс. руб.;
  - топливо на технологические цели – 1012,23 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 138,34 тыс. руб.;
  - покупная тепловая энергия – 0,00 тыс. руб.;
  - расходы на водоснабжение и водоотведение – 6,16 тыс. руб.;
  - амортизация основных средств – 0,00 тыс. руб.;
  - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1712,88 тыс. руб.;
  - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 93,31 тыс. руб.;
  - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 94,4 тыс. руб.;
  - иные работы и услуги, выполняемые по договорам – 1,2 тыс. руб.;
  - плата за выбросы – 0,00 тыс. руб.;
  - арендная плата – 85,40 тыс. руб.;
  - расходы на служебные командировки – 0,60 тыс. руб.;
  - расходы на обучение персонала – 0,00 тыс. руб.;
  - расходы на страхование основных средств – 0,00 тыс. руб.;
  - другие расходы – 32,03 тыс. руб.;
  - внереализационные расходы – 19,9 тыс. руб.;
  - прибыль – 18,00 тыс. руб.

Полезный отпуск принят по предложению ООО «Ильинское Леском»

Уровень потерь в тепловых сетях снижен до 20 % к отпуску в сеть, так как не утверждены в департаменте ТЭК и ЖКХ Костромской области.

Удельный расход топлива принят исходя из технических характеристик котлов, КПД котлов - 0,52.

Расходы на материалы снижены на 336,56 тыс. руб. (исключены расходы на замену участка теплотрассы, так как нет смет на ремонтные работы). С июля 2018 года расходы проиндексированы на индекс потребительских цен (далее – ИПЦ) 4,0 в соответствии с прогнозом.

Расходы на топливо приняты на основании удельного расхода топлива 276,6 кг.у.т./Гкал, цена на дрова определена из расчета: 350 руб./м3 долготье плюс 267,96 руб./м3 – расходы на разделку, ручную погрузку, доставку к котельным и укладка дров в поленницы. Цена на дрова с января 2018 года составила 617,96 руб./м3, с июля 2018 года - проиндексирована на 4,0 % в соответствии с Прогнозом. Снижение расходов по статье – 1467,47 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию приняты исходя из состава оборудования и цены на низком уровне напряжения в соответствии с действующей (с января 2018 года). С июля 2018 года расходы проиндексированы на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Снижение по статье – 1,11 тыс. руб.

Расходы на оплату труда снижены на увеличены на 76,41 тыс. руб.

С января 2018 года фонд оплаты труда принят на уровне декабря 2017 года, с июля 2018 года фонд оплаты труда проиндексирован на ИПЦ 4,0 %.

Расходы на отчисления с заработной платы приняты в соответствии с уведомлением ИФНС по Костромской области в размере 33,1%.

В расчете НВВ учтены расходы на химический контроль за режимом котельной и тепловой сети, обследование дымовой трубы, обследование здания котельной, испытание тепловых сетей в статье «Работы и услуги производственного характера». Снижение расходов составило 92,19 тыс. руб.

Все остальные расходы приняты на уровне, предложенном предприятием.

Расходы на 2019 и 2020 годы проиндексированы в соответствии с индексной моделью на 2018-2020 годы.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифу на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям городского поселения город Кологрив, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2018-2020 годы через тепловую сеть - теплоноситель горячая вода в размере:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 2600,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2696,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 2696,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 2799,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 2799,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 2907,00 руб./Гкал (НДС не облагается).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

## РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям городского поселения город Кологрив, на 2018-2020 годы :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 по 30.06.2018 .	руб./Гкал	2600,00	2600,00

с 01.07.2018 г по 31.12.2018	руб. /Гкал	2696,00	2696,00
с 01.01.2019 по 30.06.2019	руб. /Гкал	2696,00	2696,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб. /Гкал	2799,00	2799,00
с 01.01.2020 по 30.06.2020	руб. /Гкал	2799,00	2799,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб. /Гкал	2907,00	2907,00

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Ильинское Леском» на 2018-2020 годы с использованием метода индексации:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	1471,25	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Ильинское Леском» на 2018-2020 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	276,6	297,2	5,9
2.	2019 год	-	-	276,6	297,2	5,9
3.	2020 год	-	-	276,6	297,2	5,9

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 ноября 2017 года № 17/292 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям городского поселения город Кологрив, на 2017 год».

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 10. «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям городского поселения город Кологрив, на 2018-2020 годы».**

## СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы, поставляемую ИП Виноградов Д.О., (далее – регулируемая организация) является заявление от 19.10.2017 № О-2324.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организация владеет объектами теплоснабжения (1 котельная и сети) на праве аренды муниципального имущества с последующим проведением конкурса на право заключения договора аренды на 11 месяцев до заключения концессионного соглашения). Поставку тепловой энергии осуществляет бюджетным организациям, населению, прочим потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы от 27.10.2017 года № 361-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в апреле 2018- 2020 годы.

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,3	4,3
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,8	4,3	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8	4,8

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2018-2020 годы:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных	Индекс эффективности	Нормативный уровень прибыли, %
-------	--------	------------------------------	----------------------	--------------------------------

/		расходов, тыс. руб.	операционных расходов, %	
1.	2018 год	805,77	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	204,00	175,5	6,7
2.	2019 год	-	-	204,00	175,5	6,7
3.	2020 год	-	-	204,00	175,5	6,7

Основные плановые показатели ИП Виноградов на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 914,39 Гкал;
- расход на нужды котельной – 36,86 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 877,53 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 175,5 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 702,03 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 702,03 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 1854,48 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 20,34 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 440,8 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 176,54 тыс. руб.;
- покупная тепловая энергия – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на водоснабжение и водоотведение – 4,93 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 0,00 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 878,02 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 73,76 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам – 2,64 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 0,00 тыс. руб.;
- арендная плата – 196,8 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 0,80 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на страхование основных средств – 0,00 тыс. руб.;
- другие расходы – 22,33 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 35,81 тыс. руб.;
- прибыль – 1,66 тыс. руб.

Полезный отпуск принят по предложению ИП Виноградов Д.О.

Уровень потерь в тепловых сетях снижен до 20 % к отпуску в сеть, так как не утверждены в департаменте ТЭК и ЖКХ Костромской области.

Удельный расход топлива принят исходя из технических характеристик котлов, КПД- 0,7.

Расходы на материалы снижены на 25,86 тыс. руб. (исключены расходы на приобретение насосной станции и снижено количество колосников) С июля 2018 года расходы

проиндексированы на индекс потребительских цен (далее – ИПЦ) 4,0 в соответствии с прогнозом.

Расходы на топливо приняты на основании удельного расхода топлива 204 кг.у.т./Гкал, цена на дрова определена из расчета: 350 руб./м3 долготье плюс 267,96 руб./м3 – расходы на разделку, ручную погрузку, доставку к котельным и укладка дров в поленницы. Цена на дрова с января 2018 года составила 617,96 руб./м3, с июля 2018 года - проиндексирована на 4,0 % в соответствии с Прогнозом. Снижение расходов по статье – 162,41 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию приняты исходя из состава оборудования и цены на низком уровне напряжения в соответствии с действующей (с января 2018 года). С июля 2018 года расходы проиндексированы на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Снижение по статье – 31,86 тыс. руб.

Расходы на оплату труда снижены на 110,2 тыс. руб. за счет уменьшения численности основного производственного персонала с 5 человек до 4 и исключения ремонтного персонала 4 человека в соответствии с рекомендациями по нормированию труда в энергетическом хозяйстве, утвержденных приказом Госстроя от 22.03.1999 № 65.

С июля 2018 года фонд оплаты труда проиндексирован на ИПЦ 4,0 %.

Расходы на отчисления с заработной платы приняты в соответствии с уведомлением ИФНС по Костромской области в размере 31,4%.

В расчете НВВ учтены расходы на химический контроль за режимом котельной и тепловой сети, обследование дымовой трубы, обследование здания котельной, испытание тепловых сетей в статье «Работы и услуги производственного характера». Снижение расходов составило 26,64 тыс. руб.

Все остальные расходы приняты на уровне, предложенном предприятием.

Расходы на 2019 и 2020 годы проиндексированы в соответствии с индексной моделью на 2018-2020 годы.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифу на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям городского поселения город Кологрив, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2018-2020 годы через тепловую сеть - теплоноситель горячая вода в размере:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 - 2600,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2696,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 2696,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 2801,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 2801,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 2899,00 руб./Гкал (НДС не облагается).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

## РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям городского поселения город Кологрив, на 2018-2020 годы :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 по 30.06.2018 .	руб./Гкал	2600,00	2600,00
с 01.07.2018 г по 31.12.2018	руб. /Гкал	2696,00	2696,00
с 01.01.2019 по 30.06.2019	руб. /Гкал	2696,00	2696,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб. /Гкал	2801,00	2801,00

с 01.01.2020 по 30.06.2020	руб. /Гкал	2801,00	2801,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб. /Гкал	2899,00	2899,00

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ИП Виноградов Д.О. на 2018-2020 годы с использованием метода индексации:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	805,77	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Ильинское Леском» на 2018-2020 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	204,00	175,5	6,7
2.	2019 год	-	-	204,00	175,5	6,7
3.	2020 год	-	-	204,00	175,5	6,7

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 ноября 2017 года № 17/290 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям городского поселения город Кологрив, на 2017 год».

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 11 : Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» потребителям Островского муниципального района, на 2018-2022 годы.**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта в теплоэнергетике Неугодникова Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2022 годы, поставляемую ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» (далее – регулируемая организация) является заявление от 28.04.2017. вх. № О-1079.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2018 год от 05.05.2017 № 237.

Перечень и величина параметров, учтенных при установлении уровня необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2018-2022 годы:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	2272,09	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-
4.	2021 год	-	1,0	-

5.	2022 год	-	1,0	-
----	----------	---	-----	---

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	199,25	438,47	5,85
2.	2019 год	-	-	199,25	438,47	5,85
3.	2020 год	-	-	199,25	438,47	5,85
4.	2021 год	-	-	199,25	438,47	5,85
5.	2022 год	-	-	199,25	438,47	5,85

3. Объемы и расходы в базовом периоде долгосрочного регулирования на 2018 год.

Основные плановые показатели регулируемой организации на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 3587,70 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 3500,88 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 438,47 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 3062,41 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки (в ценах второго полугодия) – 8204,56 тыс. руб., в том числе:

- затраты на сырье и материалы – 86,31 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 4395,66 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 808,56 тыс. руб.;
- затраты на холодную воду, водоотведение – 59,30 тыс. руб.;
- затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов – 126,62 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2289,28 тыс. руб.;
- затраты на обучение персонала – 11,54 тыс. руб.;
- затраты на служебные командировки – 7,18 тыс. руб.;

- другие затраты, связанные с производством и (или) реализацией продукции – 257,77 тыс. руб.;

- внереализационные расходы – 11,34 тыс. руб.;
- затраты на оплату иных работ и услуг, - 151,01 тыс. руб.

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год.

Затраты на сырье и материалы с января 2018 года приняты на уровне ранее утвержденном для регулируемой организации, на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Затраты на топливо повышены на 100,02 тыс. руб. Объем угля принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 199,25 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования (учреждением не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

Цена на уголь принята по предложению предприятия. С января 2018 года цена составляет 4350,00 руб./т. С июля 2018 года цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Цена на уголь принята на основании предоставленных фактических данных за предыдущий период. С января 2018 года цена составляет 4950,00 руб./т. С июля 2018 года цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на электроэнергию повышены на 33,91 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне ранее установленном для регулируемой организации на 2017 год. С января 2018 года цена составляет 6,33 руб./кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Расходы на холодную воду, водоотведение повышены на 6,31 тыс.руб. Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для регулируемой организации. Цена с января 2018 года составит 37,62 руб./мз. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,7 %.

Затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов учтены в соответствии с представленными обосновывающими материалами.

Фонд оплаты труда основных рабочих принят с учетом работы 12 месяцев в году.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» потребителям Островского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2018-2022 годы в размере:

- с 01.01.2018 года – 2606,00. /Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2018 года – 2679,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 2,8 %;
- с 01.01.2019 года – 2679,00 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2019 года – 2740,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2018 года составит 2,3 %;
- с 01.01.2020 года – 2740,00 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2020 года – 2797,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2019 года составит 2,1 %.
- с 01.01.2021 года – 2797,00 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2021 года – 2856,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2020 года составит 2,1 %.
- с 01.01.2022 года – 2856,00 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2022 года – 2916,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2021 года составит 2,1 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» потребителям Островского муниципального района, на 2018-2022 годы:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители
----------------------	----------	-------------------	--------------------------------

			(без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	2606,00	2606,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2679,00	2679,00
с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г.	руб. /Гкал	2679,00	2679,00
с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г.	руб. /Гкал	2740,00	2740,00
с 01.01.2020 г.-30.06.2020 г.	руб. /Гкал	2740,00	2740,00
с 01.07.2020 г.-31.12.2020 г.	руб. /Гкал	2797,00	2797,00
с 01.01.2020 г.-30.06.2021 г.	руб./Гкал	2797,00	2797,00
с 01.07.2020 г.-31.12.2021 г.	руб. /Гкал	2856,00	2856,00
с 01.01.2020 г.-30.06.2022 г.	руб. /Гкал	2856,00	2856,00
с 01.07.2020 г.-31.12.2022 г.	руб. /Гкал	2916,00	2916,00

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» на 2018-2022 годы с использованием метода индексации:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	2272,09	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-
4.	2021 год	-	1,0	-
5.	2022 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» на 2018-2022 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	199,25	438,47	5,85
2.	2019 год	-	-	199,25	438,47	5,85
3.	2020 год	-	-	199,25	438,47	5,85
4.	2021 год	-	-	199,25	438,47	5,85
5.	2022 год	-	-	199,25	438,47	5,85

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 ноября 2014 года № 14/356 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Частным учреждением «Санаторий «Щельково» Общероссийской общественной организации «Союз театральных деятелей Российской Федерации (Всероссийское театральное общество)» потребителям Адищевского сельского поселения Островского муниципального района на 2015-2017 годы, установлении долгосрочных параметров регулирования Частного учреждения «Санаторий «Щельково» Общероссийской общественной организации «Союз театральных деятелей Российской Федерации (Всероссийское театральное общество)» на 2015-2017 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.11.2013 №13/340.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 12 :«О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Тепловик» потребителям Островского муниципального района, на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую МУП «Тепловик» (далее – регулируемое предприятие) является заявление от 27.04.2017, вх. № О-914.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, бюджетным и прочим потребителям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 28.04.2017 № 134.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

## 2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия, на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 6084,65 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 5913,89 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 971,85 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 4942,04 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в ценах 2 полугодия) – 15587,54 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 379,00 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 2205,24 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 1604,88 тыс. руб.;
- холодная вода – 114,63 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 7704,81 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 225,62 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 17,09 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 161,61 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 0,43 тыс. руб.;
- на обучение персонала – 21,39 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 3008,88 тыс. руб.;
- другие расходы – 143,97 тыс. руб.

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск принят на уровне, ранее установленном для регулируемого предприятия на 2017 год.

Затраты на топливо снижены на 3355,79 тыс. руб. В связи с организацией планируемых энергосберегающих мероприятий, которые направлены на экономию от снижения расходов на потребление топлива. Объем дров принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 206,97 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования (учреждением не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

Цена на дрова принята на основании представленных обосновывающих материалов. С января 2018 года цена составляет 640,00 руб./м<sup>3</sup>. С июля 2018 года цена проиндексирована в рамках прогноза.

Цена на опилки принята на основании предоставленных фактических данных за предыдущий период. С января 2018 года цена составляет 185,82 руб./м<sup>3</sup>. С июля 2018 года цена проиндексирована в рамках прогноза.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов. Объем электроэнергии принят в среднегодовом размере, исходя из расчета предоставленных фактических данных за предыдущий период. Цена с января 2018 года составляет 6,80 руб./кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для регулируемого предприятия. Цена с января 2018 года составит 45,36 руб./м<sup>3</sup>. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,7 %.

Фонд оплаты труда основных рабочих увеличен на 151,92 тыс. руб. В связи с добавлением цехового персонала. С июля 2018 года проиндексирован в рамках Прогноза.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Другие операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне, ранее установленном для регулируемого предприятия, на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Тепловик», потребителям Островского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 3045,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года – 3154,00 руб./Гкал (НДС не облагается), снижение к декабрю 2017 года составит 2,3 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

## **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Тепловик», потребителям Островского муниципального района, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	3045,00	3045,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	3154,00	3154,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Тепловик», потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 09.11. 2015 № 15/264 соответствующие изменение.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 13. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для ООО «СТТ» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 08.12.2015 № 15/435, являются:

- заявление от 25.04.2017 года вх. № О-849;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организация владеет котельными в п. Судиславль на праве собственности (2 источника тепловой энергии), тепловыми сетями – на основании договора безвозмездного пользования имуществом.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении – 1,8 км.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 28.04.2017 года № 137.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;

- индекс роста цен на природный газ – 3,4 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

Основные плановые показатели ООО «СТТ» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 3853,87 Гкал;
- расход на нужды котельной – 89,41 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 3764,46 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 834,60 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 2929,86 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 2929,86 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 9397,1 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 30,50 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 2513,18 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 338,72 тыс. руб.;
- расходы на водоснабжение и водоотведение – 24,60 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 2150,74 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2463,67 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 101,37 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 304,53 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам с организациями – 114,77 тыс. руб.;
- арендная плата – 118,46 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 13,7 тыс. руб.;
- расходы на страхование – 13,4 тыс. руб.;
- другие расходы – 359,13 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 593,44 тыс. руб.;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения, – 256,89 тыс. руб.;

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 834,60 Гкал в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

Полезный отпуск тепловой энергии снижен к предыдущему периоду регулирования на 107,72 Гкал в связи с переходом на автономное газовое отопление жилого дома по адресу: п. Судиславль, ул. Мичурина, д. 22.

### 3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо увеличены к предложению предприятия на 79,02 тыс. руб. Объем газа департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 145,0 кг/т.у.т., принятого в соответствии с утвержденной инвестиционной программой. Цена газа на 2018 год принята на основании фактически сложившейся цены во 2 полугодии 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию снижены на 2,12 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по предложению предприятия. Цена с января 2018 года принята в размере розничной цены за август 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

Расходы на холодную воду снижены на 12,9 тыс. руб. Объем холодной воды рассчитан исходя из технических характеристик тепловых сетей в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Стоимость воды с 01.01.2018 года принята по тарифу, установленному для МУП «Судиславское ЖКХ», с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

### 4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Расходы на амортизацию основных средств приняты в соответствии с ведомостью амортизационных отчислений за 2016 год.

Расходы на страхование производственных объектов приняты в соответствии с представленным договором страхования.

Расходы на обслуживание заемных средств и расходы на капитальные вложения (инвестиции) приняты в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

#### 5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

Затраты на оплату труда скорректированы в соответствии со штатным расписанием предприятия.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 3154,63 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 3272,38 руб. /Гкал (без НДС) с ростом к декабрю 2017 года 3,7 %.

Со стороны представителя ООО «СТТ» высказано мнение о завышенном объеме полезного отпуска тепловой энергии на 2018 год.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 13 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	3722,46	3154,63
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	3861,41	3272,38

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08.12.2015 № 15/435 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	

5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 14. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТехноСервис» потребителям городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для ООО «ТехноСервис» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 20.11.2015 № 15/326, являются:

- заявление от 28.04.2017 года вх. № О-1063;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организация владеет объектами теплоснабжения на основании договоров аренды муниципального имущества.

Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении – 0,5 км.

Деятельность по теплоснабжению не является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 03.05.2017 года № 199.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на пеллеты – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

Основные плановые показатели ООО «ТехноСервис» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 766,27 Гкал;
- расход на нужды котельной – 18,54 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 747,73 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 56,65 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 691,08 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 691,08 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 2267,22 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 93,34 тыс. руб.;

- топливо на технологические цели – 974,34 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 44,25 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 470,25 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 71,49 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 414,47 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам с организациями – 122,02 тыс. руб.;
- арендная плата – 54,42 тыс. руб.;
- другие расходы – 22,64 тыс. руб.

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 56,65 Гкал на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии рассчитан в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом отключения бюджетных потребителей в 2017 году.

### 3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены на 577,68 тыс. руб. Объем пеллет департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 178,58 кг/т.у.т., принятого в соответствии с утвержденной инвестиционной программой. Цена пеллет с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию увеличены на 2,33 тыс. руб. Объем электроэнергии рассчитан на основании фактического расхода электроэнергии котельными за 2016-2017 годы. Цена с января 2018 года принята в размере розничной цены за август 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

### 4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Расходы на амортизацию основных средств приняты в соответствии с ведомостью начисления амортизации за 2016 год.

Расходы на аренду производственного оборудования (котельных) приняты в соответствии с заключенными договорами аренды.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1 % НВВ.

### 5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

Затраты на оплату труда цехового персонала скорректированы в соответствии со штатным расписанием предприятия.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТехноСервис» потребителям городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 3212,37 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 3365,00 руб. /Гкал (НДС не облагается) с ростом к декабрю 2017 года 4,8 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 14 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТехноСервис» потребителям городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал		3212,37
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал		3365,00

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2015 № 15/326 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 15. «О корректировке тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии ООО «ТехноСервис» на территории м. Козловы горы Костромского муниципального района на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для ООО «ТехноСервис» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 09.12.2016 № 16/350, являются:

- заявление от 28.04.2017 года вх. № О-1064;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организация владеет объектами теплоснабжения на праве собственности.

Отпуск тепловой энергии осуществляется организацией, финансируемым из бюджета.

Деятельность по теплоснабжению не является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 03.05.2017 года № 213.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на природный газ – 3,4 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

Основные плановые показатели ООО «ТехноСервис» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 968,34 Гкал;
- расход на нужды котельной – 21,96 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 946,39 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 946,39 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 946,39 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 2345,55 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 79,05 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 791,10 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 368,04 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 703,11 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, – 60,39 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 97,61 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам с организациями – 122,02 тыс. руб.;
- арендная плата – 14,37 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 11,77 тыс. руб.;
- другие расходы – 23,49 тыс. руб.;
- расчетная предпринимательская прибыль – 74,60 тыс. руб.

2. Полезный отпуск тепловой энергии рассчитан на основании показаний прибора учета тепловой энергии за 2013-2015 годы.

3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены на 191,81 тыс. руб. Объем природного газа департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 153,95 кг/т.у.т., принятого на основании технических характеристик котлов. Цена газа с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию увеличены на 24,54 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне, учтенном в предыдущем периоде регулирования. Цена с января 2018 года принята в размере розничной цены за сентябрь 2017 года, с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

4. Неподконтрольные расходы.

Расходы на амортизацию основных средств скорректированы в соответствии с прогнозной ведомостью начисления амортизации за 2017 год.

Расходы на аренду производственного оборудования (помещения котельной) приняты в соответствии с заключенными договорами аренды.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1 % НВВ.

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,0%.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера скорректированы в соответствии с заключенным договором.

Расходы на материалы на ремонт приняты по предложению предприятия на 2018 год.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТехноСервис» потребителям м. Козловы горы Костромского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 2476,90 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 2489,80 руб. /Гкал (НДС не облагается) с ростом к декабрю 2017 года 0,5 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 15 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТехноСервис» потребителям м. Козловы горы Костромского муниципального района на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал		2476,90
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал		2489,80

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.12.2016 № 16/350 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 16. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «ТВТ» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 г., установленных для МУП «ТВТ» (далее – регулируемая организация) постановлением департамента ГРЦ и Т Костромской области от 27.11.2015 № 15/362, являются:

- заявление от 27.04.2017 года вх. № О-941;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Организация владеет объектами теплоснабжения на праве хозяйственного ведения (1 источник тепловой энергии).

Поставку тепловой энергии осуществляет населению, бюджетным и прочим потребителям.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении – 2,34 км.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 г. от 03.05.2017 года № 203.

1. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на природный газ – 3,4 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

Основные плановые показатели МУП «ТВТ» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 4464,31 Гкал;
- расход на нужды котельной – 103,6 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 4360,74 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 416,94 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 3943,80 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 3943,80 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 10911,51 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 283,99 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 3901,3 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 1521,7 тыс. руб.;
- расходы на водоснабжение – 38,5 тыс. руб.;

- амортизация основных средств – 316,69 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 3696,11 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, – 203,91 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 211,66 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам с организациями – 62,69 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 23,43 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 3,72 тыс. руб.;
- расходы на страхование – 10,0 тыс. руб.;
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 8,55 тыс. руб.;
- другие расходы – 603,92 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 29,0 тыс. руб.

2. Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принят в размере 416,94 Гкал, что на 59,22 Гкал ниже учтенного в предыдущем периоде регулирования. Объем снижен в связи с исключением технологических потерь в сетях от котельной в п. Лужки.

Полезный отпуск тепловой энергии снижен к предыдущему периоду регулирования на 688,2 Гкал в связи с исключением объемов, подключенных к котельной в д. Лужки, переданной МУП «Пригородной ЖКХ» в 2017 году, а также корректировки объема реализации населению от котельной в д. Татарское в связи с переходом части квартир на автономное отопление.

### 3. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены к предложению предприятия на 410,2 тыс. руб. Объем природного газа департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 164,78 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования. Цена на газ с января 2018 года принята в соответствии с установленными ценами на газ, ССУ, ГРО и спецнадбавкой на 2 полугодие 2017 года с учетом индексации 3,4 %, с июля 2018 года - проиндексирована в пределах Прогноза на 3,4 %.

Расходы на электроэнергию снижены на 47,9 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на основании среднего расхода за 3 предыдущих года. Цена с июля 2018 года проиндексирована по Прогнозу на 4,7 %.

Расходы на холодную воду снижены на 0,1 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне, учтенном в тарифах на 2017 год. Стоимость воды на 2018 год принята по цеховой себестоимости предприятия.

### 4. Неподконтрольные расходы.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Расходы на амортизацию основных средств приняты в соответствии с ведомостью начисления амортизации за 2016 год.

Расходы на страхование производственных объектов приняты по предложению предприятия.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 3 % НВВ.

### 5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы (далее - Прогноз) – 4,0%, с применением коэффициента изменения количества активов -0,167 в связи с исключением котельной в п. Лужки.

Затраты на оплату труда скорректированы в связи со снижением численности основного производственного персонала на 4 ед., ранее учитываемые в котельной п. Лужки.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП «ТВТ» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года – 2734,44 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года – 2813,20 руб. /Гкал (без НДС) с ростом к декабрю 2017 года 2,9 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 16 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Шипулиной А.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ТВТ» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	руб. /Гкал	2734,44	2734,44
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2813,20	2813,20

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ТВТ» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2015 № 15/362 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 17: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района на 2018-2022 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МУП «ЖКХ Раслово» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 26.04.2017 г. № О-881 и расчетные материалы

на установление тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере 4974,79 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 8630,2 тыс. руб.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

Организация владеет объектами теплоснабжения на праве хозяйственного ведения с 03.05.2007 года (2 источника тепловой энергии).

Отпуск тепловой энергии осуществляется организациям, финансируемым из бюджета, населению.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦТ КО принято решение об открытии дела по установлению тарифов на тепловую энергию на 2018-2022 годы от 05.05.2017 г. № 240. Методом регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

Расчет тарифов на тепловую энергию произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере теплоснабжения, закрепленными Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы (далее – Прогноз).

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на уголь – 1,8 %;
- индекс роста цен на дрова – 4,0 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;
- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

Основные плановые показатели МУП «ЖКХ Раслово» на 2018 год (базовый период) по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 1270,28 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 30,74 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 1038,36 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 4009,49 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 25,00 тыс. руб.;
- расходы на топливо – 1444,38 тыс. руб.;
- расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 461,84 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду на технологические цели – 11,64 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 194,72 руб./Гкал;
- оплата труда – 1331,78 тыс. руб.;
- страховые взносы во внебюджетные фонды – 402,20 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, – 50,74 тыс. руб.;
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 9,32 тыс. руб.;
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, – 77,87 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы представленных расчетов произведена корректировка следующих показателей.

Полезный отпуск снижен на 696,43 Гкал в связи с переходом двух жилых домов по адресам: ул. Лесная, д. 9, д. 10 на индивидуальное газовое отопление.

Расходы на сырье и материалы снижены к предложению предприятия на 80,0 тыс. руб. в связи отсутствием обосновывающих материалов.

Затраты на топливо снижены на 1995,62 тыс. руб. Объемы угля департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой

определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 204,0 кг/т.у.т., утвержденного постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 12.09.2017 № 31. Цена угля с января 2018 года принята на основании обосновывающих материалов, с июля 2018 года цены проиндексированы в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию снижены на 206,76 тыс. руб. Объем электроэнергии на основании фактического расхода за 2016 год на 1 Гкал производства тепловой энергии. Цена на электроэнергию принята на основании фактически сложившейся цены за август 2017 года и с 01.07.2018 года проиндексирована на 104,7%.

Расходы на холодную воду снижены на 2,24 тыс. руб. Объем холодной воды рассчитан на основании технических характеристик тепловых сетей в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Цена на холодную воду на 2018 год принята по цеховой себестоимости.

Затраты на амортизацию основных средств снижены на 1,88 тыс. руб. и приняты в соответствии с ведомостью начисления амортизации за 2016 год.

Затраты на оплату труда снижены на 1337,65 тыс. руб. Фонд оплаты труда персонала пересчитан с учетом изменения объема полезного отпуска тепловой энергии. Численность административно-управленческого персонала снижена к предложению предприятия на 2,58 ед. в соответствии с Приказом Госстроя от 12.10.1999 №74.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи и информационные услуги. В соответствии с учетной политикой предприятия общехозяйственные расходы распределены по видам деятельности пропорционально заработной плате основных рабочих за 2016 год.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтен налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, расходы по охране труда и технике безопасности, на канцелярские товары.

Расходы на услуги банков снижены на 20,0 тыс. руб. в связи с отсутствием обосновывающих документов.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2018 года были разделены на подконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов и необходимую прибыль для последующей индексации на период 2019-2022 годы.

Операционные расходы на 2019-2022 годы были проиндексированы на индексы потребительских цен, рекомендованные Прогнозом, в размере 4,0 %. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам (топливо, электрическая энергия, холодная вода) в соответствии с Прогнозом.

Предлагается установить экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района на 2018-2022 годы:

- с 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г. – 3785,40 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2018 г. – 31.12.2018 г. – 3955,00 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2017 года – 104,5%);
- с 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г. – 3955,00 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2019 г. – 31.12.2019 г. – 4084,05 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2018 года – 103,3%);
- с 01.01.2020 г. – 30.06.2020 г. – 4084,05 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2020 г. – 31.12.2020 г. – 4208,86 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2019 года – 103,1%);
- с 01.01.2021 г. – 30.06.2021 г. – 4208,86 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2021 г. – 31.12.2021 г. – 4338,05 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2020 года – 103,1%);

- с 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. – 4338,05 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г. – 4471,79 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2021 года – 103,1%).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 17 Повестки, предложение уполномоченного по делу А.А.Шипулиной поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по делу.

## РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района на 2018-2022 годы:

Категория потребителей	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
<b>Период</b>			
с 01.01.2018-30.06.2018	<b>руб. /Гкал</b>	3785,40	3785,40
с 01.07.2018-31.12.2018	<b>руб. /Гкал</b>	3955,00	3955,00
с 01.01.2019-30.06.2019	<b>руб. /Гкал</b>	3955,00	3955,00
с 01.07.2019-31.12.2019	<b>руб. /Гкал</b>	4084,05	4084,05
с 01.01.2020-30.06.2020	<b>руб. /Гкал</b>	4084,05	4084,05
с 01.07.2020-31.12.2020	<b>руб. /Гкал</b>	4208,86	4208,86
с 01.01.2021-30.06.2021	<b>руб. /Гкал</b>	4208,86	4208,86
с 01.07.2021-31.12.2021	<b>руб. /Гкал</b>	4338,05	4338,05
с 01.01.2022-30.06.2022	<b>руб. /Гкал</b>	4338,05	4338,05
с 01.07.2022-31.12.2022	<b>руб. /Гкал</b>	4471,79	4471,79

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «ЖКХ Раслово» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП «ЖКХ Раслово» на 2018-2022 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения - энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
2018 год	1475,82	-	-	-	-	-	-
2019 год		1	-	-	-	-	-
2020 год		1	-	-	-	-	-
2021 год		1	-	-	-	-	-
2022 год		1	-	-	-	-	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП «ЖКХ Раслово» на 2018-2022 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество	Количество	Удельный	Технологически	Технологичес

	прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной, ед	прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	е потери тепловой энергии, Гкал/год	кие потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2018 год	-	-	204,00	201,18	1,78
2019 год	-	-	204,00	201,18	1,78
2020 год	-	-	204,00	201,18	1,78
2021 год	-	-	204,00	201,18	1,78
2022 год	-	-	204,00	201,18	1,78

4. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 18: «Об установлении тарифов и долгосрочных параметров регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение для МУП «ЖКХ Раслово» Расловского сельского поселения на 2018-2022 годы.**

**Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «ЖКХ Раслово» Расловского сельского поселения на 2018-2022 годы».**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу - начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП «ЖКХ Раслово» с заявлением на установление долгосрочных тарифов на питьевую воду (от 26.04.2017 г. вх. № О-886) и водоотведение (от 26.04.2017 г. вх. № О-887) на 2018 – 2020 годы.

Объекты водоснабжения и водоотведения (скважины, водозаборы, канализационные и очистные сооружения) находятся у предприятия на праве хозяйственного ведения.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела по установлению долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации на 2018 – 2022 годы (приказ департамента от 27.04.2017 г. № 88).

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Предприятие осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для МУП «ЖКХ Раслово» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	4,7%	5,4%	4,0%	4,0%	4,0%

Предприятием предложено:

1). Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 г. (базовый период регулирования) в размере:

водоснабжение – 3063,38 тыс. руб., средний тариф по году – 44,61 руб./м<sup>3</sup>;

водоотведение -1629,3 тыс.руб., средний тариф по году -79,44 руб./ м<sup>3</sup>.

2) Объем реализации услуг:

водоснабжение – 68,67 тыс. куб.м.;

водоотведение – 20,5 тыс.куб.м.

**2018 г. (базовый период)**

**Водоснабжение:**

Плановый объем реализации воды принят по предложению предприятия с учетом объема воды от вновь принятой скважины в д. Михайловское.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Подъем воды	тыс. куб. м	92,82	92,82	92,82	92,82	92,82
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

4.	Объем воды полученной со стороны	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	8,8%	8,8%	8,8%	8,8%	8,8%
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	77,9	77,9	77,9	77,9	77,9
7.1	-населению	тыс. куб. м	72,67	72,67	72,67	72,67	72,67
7.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23
7.3	- прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 280,7 тыс. руб. и составила 2782,7 тыс. руб., в том числе:

#### **Операционные расходы:**

Оплата труда – затраты приняты в размере 318,18 тыс.руб. Расходы с 1-го полугодия 2018 года приняты с учетом индексации средней заработной платы второго полугодия плана 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на ИПЦ – 4,0%.

Затраты на прочие расходы учтены в размере 78,54 тыс.руб. (контроль качества воды).

#### **Расходы на текущий ремонт и тех.обслуживание.**

Предприятием предложены затраты на сумму 904,0 тыс.руб. Расходы снижены на 511,0 тыс. руб. к предложению предприятия (не представлены обосновывающие материалы) и составили 393,06 тыс.руб. (ремонт и текущее обслуживание - 370,26 тыс.руб. и затраты на проведение АВР - 22,8 тыс.руб.).

#### **Цеховые расходы.**

Затраты приняты в размере 497,2 тыс. руб., в том числе:

-затраты на оплату труда - 369,0 тыс.руб.; (мастер, слесарь АВР, электрогазосварщик) приняты в соответствии со штатным расписанием, с учетом распределения на водоснабжение и водоотведение);

-прочие расходы 16,8 тыс.руб. (спецодежда, инструмент).

**Административные расходы** приняты в размере 480,57 тыс.руб., в том числе:

- оплата труда с отчислениями – 414,35 тыс.руб.

- прочие расходы – 66,22 тыс.руб. (канцтовары, услуги связи, обслуживание ПК и оргтехники).

#### **Расходы на ТЭР. Электроэнергия.**

Предприятием предложены расходы в размере 720,1 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из величины удельного расхода электроэнергии 1,49 кВт\*час/куб.м. по предложению предприятия. Затраты увеличены на 182,1 тыс. руб. с учетом баланса водоснабжения и прогнозной величины тарифа на электроэнергию, и составили 902,22 тыс. руб.

**Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению** отсутствуют.

#### **Неподконтрольные расходы:**

Организацией предложены неподконтрольные расходы в размере 51,9 тыс.руб.

Затраты учтены в размере 16,8 тыс.руб.

Водный налог принят в размере 8,87 тыс.руб. в соответствии со ставками водного налога.

Налог на УСНО принят на уровне факта 2016 года и составил 2,49 тыс.руб.

Арендная плата земельных участков принята по представленному договору и составила 5,48 тыс.руб.

### **Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывалась.

В соответствии с пунктом 47(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается, так как организация является муниципальным унитарным предприятием

#### **Водоотведение:**

#### **Планируемый объем реализации услуг:**

Плановый объем пропуска сточных воды принят по предложению предприятия.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Объем пропущенной сточной воды	тыс. куб. м	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
2.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
3.1.	-населению	тыс. куб. м	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10
3.2.	-бюджетным потребителям	тыс. куб. м	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
3.3	-прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 519,92 тыс. руб. и составила 1109,4 тыс. руб., в том числе:

**Операционные расходы составили** 1024,5 тыс.руб., в том числе:

Производственные расходы –518,03 тыс.руб.

Регенты - 21,2 тыс.руб.

Оплата труда основных производственных рабочих (ОПР). Предприятием предложены затраты в размере 480,6 тыс. руб., отчисления в размере 145,14 тыс. руб.

Расходы на оплату труда снижены на 99,0 тыс. руб. и составили 381,6 тыс.руб.

Прочие расходы, предложенные предприятием в размере 162,5 тыс.руб., департаментом не приняты (отсутствует обоснование).

#### **Ремонтные расходы .**

Предприятием предложены затраты на сумму 512,2 тыс.руб. Оплата труда отнесена на статью «цеховые расходы».

#### **Цеховые расходы.**

Затраты приняты в размере 480,37 тыс. руб.

Оплата труда (мастер, слесарь АВП, электрогазосварщик) принята по штатному расписанию (с учетом распределения на водопроводное и канализационного хозяйство) и составила 368,95 тыс.руб.

**Административные расходы** приняты в объеме 26,07 тыс.руб.(канц.товары, орг.техника)

**Расходы на электрическую энергию.**

Предприятием предложены расходы в размере 14,91 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из значения удельного расхода электроэнергии за предыдущие периоды регулирования (0,34 кВт.\*час/м.куб.). Затраты увеличены на 29,65 тыс. руб. за счет корректировки объема электроэнергии и прогнозной величины тарифа, и составили 44,56 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Налог по УСНО снижен на 4,45 тыс.руб. (принят по расчету от плановой выручки 2018 года в размере 1,0%) и составил 6,46 тыс.руб.

**Амортизация** учтена в размере 33,9 тыс.руб.

**Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывалась.

В соответствии с пунктом 47(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается, так как организация является муниципальным унитарным предприятием.

Тарифы с учетом дельты сглаживания, корректировки затрат и объемов полезного отпуска составили

Периоды	Тариф (руб. куб.м.), НДС не облагаются	
	питьевая вода	водоотведение
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	34,7	52,54
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	36,74 (рост 5,9%)	55,64 (рост 5,9%)
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	36,74	55,64
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	38,15	57,28
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	38,15	57,28
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	39,40	58,94
с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	39,40	58,94
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	40,74	60,66
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	40,74	60,66
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	42,08	62,42

Тарифы для МУП «ЖКХ «Раслово» НДС не облагаются.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 18 Повестки, предложение Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по Делу.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить: тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Судиславского муниципального района на 2018 - 2022 годы с календарной разбивкой.

Периоды	питьевая вода		водоотведение	
	население	бюджет и прочие потребители	население	бюджет и прочие потребители
Тарифы (руб. куб.м.) (НДС не облагаются)				
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	34,70	34,70	52,54	52,54
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	36,74	36,74	55,64	55,64
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	36,74	36,74	55,64	55,64
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	38,15	38,15	57,28	57,28
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	38,15	38,15	57,28	57,28
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	39,40	39,40	58,94	58,94

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	39,40	39,40	58,94	58,94
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	40,74	40,74	60,66	60,66
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	40,74	40,74	60,66	60,66
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	42,08	42,08	62,42	62,42

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Раслово» на 2018-2022 годы.

Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
<b>питьевая вода</b>					
2018 год	1922,54	-	-	8,8	1,49
2019 год		1,00	-	8,8	1,49
2020 год		1,00	-	8,8	1,49
2021 год		1,00	-	8,8	1,49
2022 год		1,00	-	8,8	1,49
<b>водоотведение</b>					
2018 год	1055,2	-	-	-	0,34
2019 год		1,00	-	-	0,34
2020 год		1,00	-	-	0,34
2021 год		1,00	-	-	0,34
2022 год		1,00	-	-	0,34

3. Утвердить производственные программы МУП «ЖКХ Раслово» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018-2022 годы.

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2014 года № 14/229 «Об утверждении производственных программ МУП «ЖКХ Раслово» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015-2017 годы, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП «ЖКХ Раслово» Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района на 2015-2017 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2013 № 13/488».

5. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

6. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

7. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 19. «Об установлении тарифов на ГВС в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы для МУП «Коммусервис» Костромского района на 2018 г.».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратился МУП «Коммусервис» Костромского района с заявлением на установление тарифов на горячую воду в закрытой системе ГВС, поставляемую потребителям Костромского района.

Нормативно-правовой базой экспертизы тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- «Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э.

В соответствии с нормативной правовой базой в сфере водоснабжения и водоотведения тариф на горячую воду является двухкомпонентным и состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду определяется исходя из тарифа на питьевую воду для МУП «Коммусервис» Костромского района на 2018 год как поставщика холодной воды для целей ГВС.

Значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из тарифа на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую МУП «Коммусервис» Костромского района, являющегося поставщиком тепловой энергии для целей ГВС.

Величины компонентов тарифов на горячую воду для МУП «Коммусервис» Костромского района в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2153,00 руб./Гкал (без НДС),

- компонент на холодную воду – 36,83 руб./м<sup>3</sup> (без НДС);

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2233,00 руб./Гкал (без НДС),

- компонент на холодную воду – 36,83 руб./м<sup>3</sup> (без НДС).

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 г.
<b>1. Показатели качества горячей воды</b>		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед./км.)	0,60
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения</b>		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть %	5,90

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 19 Повестки, предложение уполномоченного по Делу Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по Делу

**РЕШИЛИ:**

1. Установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую МУП «Коммунсервис» Костромского района потребителям Костромского муниципального района на 2018 год:

Категория потребителей	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
Население (с НДС)	2540,54	43,46	2634,94	43,46
Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2153,00	36,83	2233,00	36,83

2. Утвердить производственную программу для МУП «Коммунсервис» Костромского района в сфере горячего водоснабжения.

3. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 20 : «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ПАО «Красносельский Ювелирпром», на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б. сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ПАО «Красносельский Ювелирпром» обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области с заявлением установления тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2018 год. вх. № О-723 от 13.04.2017 г.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности тарифов на горячее водоснабжение в открытой системе 2017 год для ПАО «Красносельский Ювелирпром» (далее – регулируемая организация) являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы (далее – Прогноз) принятые в октябре 2017 года.

Организация владеет объектом теплоснабжения на праве собственности (здание котельной), оборудование в аренде.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦ и Т КО принято решение об открытии дела по установлению тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения от 14.04.2017 г. № 53.

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на теплоноситель и компонент на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель установлен в соответствии с пунктом 112 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленного тарифа на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую ПАО «Красносельский Ювелирпром» (постановление департамента ГРЦ и Т Костромской области от 12.12.2017 г. № 17/430).

Таким образом, на утверждение Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ПАО «Красносельский Ювелирпром» в открытой системе горячего водоснабжения на 2016 г. в размерах:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.:

- компонент на теплоноситель – 14,79 руб./м<sup>3</sup>;
- компонент на тепловую энергию – 1817,73 руб./Гкал.

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- компонент на теплоноситель – 15,40 руб./м<sup>3</sup>(рост к декабрю 2017 года 4,1%);
- компонент на тепловую энергию – 1885,71 руб./Гкал (рост к декабрю 2017 года 3,7%);

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 20 Повестки, предложение уполномоченного по делу Тимофеевой О.Б. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по делу.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) для ПАО «Красносельский Ювелирпром» на 2018 год :

№ п/п	Период действия тарифов	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м.*	Компонент на тепловую энергию		
			Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
				Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час./мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	с 01.01.2018 по 30.06.2018				
	Население (с НДС)	17,45	2144,92	-	-
	Бюджетные и прочие потребители	14,79	1817,73	-	-
2.	с 01.07.2018 по 31.12.2018				
	Население (с НДС)	18,17	2225,14	-	-
	Бюджетные и прочие потребители	15,40	1885,71	-	-

2. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 ноября 2016 года № 16/287 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ПАО «Красносельский Ювелирпром» на 2017 год»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13 октября 2017 года «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2016 № 16/287».

- Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

- Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 21. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МП ЖКХ «Борщино» потребителям Бакшеевского сельского поселения, на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую МП ЖКХ «Борщино» является заявление от 04.04.2017 года, вх. № О-633.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на правах хозяйственного ведения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 год

от 07.04.2017 года № 41.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018-2020 годы:

Индексы	С июля 2018 года, %
Индекс потребительских цен	4,0

Индекс роста цен на газ	3,4
Индекс роста цен на уголь	1,8
Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7
Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,8
Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4

Полезный отпуск принят по среднему фактическому значению за 3-и предыдущих периода регулирования..

Основные плановые показатели МП «Борщино» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- производство тепловой энергии – 16 815,7 Гкал;
- объем тепловой энергии на нужды котельной – 405,9 Гкал;
- объем потерь в тепловых сетях -3650,0 Гкал.;
- полезный отпуск тепловой энергии – 12759,8 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки – 30687,26 тыс. руб., в том числе:

- Операционные расходы – 8928,6 тыс.руб., из них
- расходы на сырье и материалы – 374,7 тыс. руб.;
- оплата труда – 6349,2 тыс. руб.;
- ремонт основных средств (подрядный способ) – 598,14 тыс.руб.;
- услуги производственного характера – 90,0 тыс.руб.;
- прочие расходы – 1516,56 тыс.руб.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне второго полугодия 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на ИПЦ 4,0 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на топливо рассчитаны с учетом скорректированного объема выработки тепловой энергии. Удельный расход принят на уровне плана 2017 года 160,0 кг.у.т./Гкал. Цена за кубический метр газа с июля 2018 года проиндексирована на 3,4% в соответствии с Прогнозом. Затраты составили 13915,16 тыс.руб.

Расходы на электрическую энергию составили 4283,12 тыс.руб. В связи с корректировкой объема производства объем электроэнергии составил 662,8 тыс.кВт.ч. Цена с января 2018 года принята по средневзвешенной цене за 10 месяцев 2017 года на рынке и с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом роста цен на электрическую энергию на 4,7 %.

Расходы на холодную воду приняты в объеме 217,7 тыс.руб. с учетом установленных тарифов на техническую воды для ООО «Костромской крахмало-паточный завод» и МУП г.Костромы «Костромагорводоканал».

Неподконтрольные расходы – 2443,73 тыс.руб.

в том числе

- страховые взносы во внебюджетные фонды -1917,45 тыс.руб.;
- амортизация – 503,0 тыс.руб.;
- страхование производственных объектов -13,2 тыс.руб.(страховой полис);
- налог на УСНО – 272,16 тыс.руб.;
- плата за выбросы – 10,10 тыс.руб.
- услуги по передаче тепловой энергии МУП «Коммунсервис» - 898,96 тыс.руб.

На основании проведенной корректировки необходимой валовой выручки МП ЖКХ «Борщино», на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере (НДС не облагаются):

от котельной п.Паточного Завода

- с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г. – 2353,34 руб./Гкал;

- с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г. – 2353,34 руб./Гкал, снижение к декабрю 2017 г. – 0,5 %.

от котельной д.Василево

- с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г. – 2453,91 руб./Гкал;

- с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г. – 2453,91 руб./Гкал, снижение к декабрю 2017 г. – 0,5 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 21 Повестки, поддержали предложение уполномоченного по делу Тимофеевой О.Б. единогласно  
Солдатов И.Ю. – Принять предложение О.Б. Тимофеевой.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП ЖКХ «Борцино» потребителям Бакшеевского сельского поселения, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
от котельной п.Паточного завода			
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	2353,34	2353,34
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2353,34	2353,34
от котельной д.Василево			
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	2453,91	2453,91
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2453,91	2453,91

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2015 года № 15/533 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 22. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Борцино» потребителям Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2018 год».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «Борцино» является заявление от 04.04.2017 года, вх. № О-634.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

-Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

-Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

-Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на правах аренды с МП «ЖКХ «Борщино».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 07.04.2017 года № 42.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018-2020 годы:

Индексы	С июля 2018 года, %
Индекс потребительских цен	4,0
Индекс роста цен на газ	3,4
Индекс роста цен на уголь	1,8
Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7
Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,8
Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4

Полезный отпуск принят на уровне договорных объемов с ООО «Костромской крахмало-паточный завод» от 27.10.2017 года 16184,76 Гкал.

Основные плановые показатели ООО «Борщино» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- производство тепловой энергии – 16 537,0 Гкал;
- объем тепловой энергии на нужды котельной – 352,24 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии (в паре) – 16184,76 Гкал;
- Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 23869,3 тыс.

руб., в том числе:

- Операционные расходы – 5467,99 тыс.руб., из них
- расходы на сырье и материалы – 239,51 тыс. руб.;
- оплата труда – 4669,87 тыс. руб.;
- ремонт основных средств (подрядный способ) – 264,26 тыс.руб.;
- прочие расходы – 294,35 тыс.руб.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне 2-го полугодия 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на ИПЦ 4,0 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на топливо рассчитаны с учетом скорректированного объема выработки тепловой энергии. Удельный расход принят на уровне плана 2017 года 160,0 кг.у.т./Гкал. Цена за кубический метр газа с июля 2018 года проиндексирована на 3,4% в соответствии с

Прогнозом. Затраты составили 13719,2 тыс.руб.

Расходы на электрическую энергию составили 2477,2 тыс.руб. В связи с корректировкой объема производства объем электроэнергии составил 384,5 тыс.кВт.ч. Цена с января 2018 года принята по средневзвешенной цене за 10 месяцев 2017 года на рынке и с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом роста цен на электрическую энергию на 4,7 %.

Расходы на холодную воду приняты в объеме 166,4 тыс.руб. с учетом установленных тарифов на техническую воды для ООО «Костромской крахмало-паточный завод».

Неподконтрольные расходы – 2037,95 тыс.руб.

в том числе

-страховые взносы во внебюджетные фонды -1410,3 тыс.руб.;

-арендная плата – 368,4 тыс.руб.;

-страхование производственных объектов -16,5 тыс.руб.(страховой полис);

-налог на УСНО – 242,77 тыс.руб.

На основании проведенной корректировки необходимой валовой выручки ООО «Борщино», на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере (НДС не облагаются):

- с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г. – 1453,57 руб./Гкал;

- с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г. – 1505,35 руб./Гкал, снижение к декабрю 2017 г. – 20,4 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса №22 Повестки, поддержали предложение уполномоченного по делу Тимофеевой О.Б. единогласно

Солдатов И.Ю. – Принять предложение О.Б. Тимофеевой.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Борщино» потребителям Бакшеевского сельского поселения, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	-	1453,57
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	-	1505,35

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2015 года № 15/538 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 23: «Об установлении тарифов на ГВС в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы для ЧУ «Санаторий Щельково» Островского района на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 год (входящий № О-1120 от 28.04.2017 года).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», приказом департамента от 03.05.2017 № 187 принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон 416);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406);

3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ 1746-э).

В соответствии с нормативной правовой базой в сфере водоснабжения и водоотведения тариф на горячую воду является двухкомпонентным и состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из установленного на 2018 год тарифа на холодную воду для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» как поставщика холодной воды для целей ГВС.

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленного тарифа на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ», являющегося поставщиком тепловой энергии для целей ГВС.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» составили (НДС не облагаются):

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2606,00 руб./Гкал;

- компонент на холодную воду – 37,62 руб./м<sup>3</sup>.

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2679,00 руб./Гкал (рост к декабрю 2017 г.-2,8%);

- компонент на холодную воду – 39,01 руб./м<sup>3</sup> (рост к декабрю 2017 г.-3,7%);.

Производственной программой утверждаются следующие натуральные показатели:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	9,50
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,50
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	9,00
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей	%	0,00

	воды		
6.	Объём реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	9,00
6.1.	- населению	тыс. куб. м	2,00
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00
6.3.	- собственные нужды предприятия	тыс. куб. м	7,00

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 год
<b>1. Показатели качества горячей воды</b>		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед/км.)	0,00
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения</b>		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %	0,00

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 23 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Суметовой Е.Н.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЧУ «Санаторий «Щелыково» СТД РФ» потребителям Островского муниципального района на 2018 год с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.		с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1.	Население	2606,00	37,62	2679,00	39,01

2.	Бюджетные организации и прочие потребители	2606,00	37,62	2679,00	39,01
----	--	---------	-------	---------	-------

2. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» на 2018 год.

3. Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 ноября 2016 года № 16/294 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» Островского муниципального района на 2017 год»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 ноября 2016 года № 16/293 «Об утверждении производственной программы ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» Островского муниципального района в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2017 год».

4. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

5. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 24 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод для АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу установления тарифов Стрижову И.Н. сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось МУП ЖКХ «Коммунальные сети» с заявлением (вх. № О- 2800, О-2801, О-2802 от 08.12.2017) и обосновывающими материалами на установление тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод на 2018 год в г.п.п. Чистые Боры Буйского района.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для АО «Коммунальные сети» методом экономически обоснованных расходов (затрат) на 2018 год.

Расчет тарифов произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и

методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э (далее – Методические указания).

Экспертиза проводилась с целью определения экономически обоснованных тарифов методом экономически обоснованных расходов для АО «Коммунальные сети» г.п.п.Чистые Боры на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов методом экономически обоснованных расходов для АО «Коммунальные сети» г.п.п.Чистые Боры на 2018 год., представленные АО «Коммунальные сети» г.п.п.Чистые Боры для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При рассмотрении материалов АО «Коммунальные сети» г.п.п.Чистые Боры по обоснованию тарифов методом экономически обоснованных расходов, выполнены работы по следующим направлениям:

- определение необходимой валовой выручки;
- расчет размера тарифов.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Коммунальные сети» г.п.п.Чистые Боры.

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «Коммунальные сети» г.п.п.Чистые Боры и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Предприятие осуществляет следующие регулируемые виды деятельности: водоснабжение и водоотведение.

Организация находится на основной системе налогообложения.

При установлении тарифов на 2018 год для АО «Коммунальные сети» г.п.п.Чистые Боры приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год
Индекс потребительских цен	4,0 %
Электроэнергия	4,7%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

#### Водоснабжение

Предприятием предложена необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 г. в размере 9724,3 тыс. руб., средний тариф по году –60,85 руб./м<sup>3</sup>;

Планируемый объем реализации питьевой воды принят в следующем размере:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 год
-------	--	---------------	----------

1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	189,47
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	10,50
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	178,97
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	178,97
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	19,17
5.1.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	10,7%
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	159,80
6.1.	-населению	тыс. куб. м	135,80
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	21,60
6.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	2,40
6.4.	-производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	0,00

В соответствии с Приказом № 1746-э при установлении тарифов на питьевую воду величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) определена исходя из производственных, ремонтных, административных расходов.

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 4062,59 тыс.руб. и составила 5661,71 тыс.руб.

При расчете НВВ приняты следующие статьи затрат:

«Реагенты».

Затраты, определенные на основании плановых затрат предприятия в размере 175,5 тыс.руб.

«Расходы на оплату труда основных производственных рабочих (ОПР)».

Затраты по данной статье снижены на 128,87 тыс. руб. и составят 897,43 тыс. руб. Затраты рассчитаны на основании должностных окладов по штатному расписанию, штатной численности предприятия, принятого на 2017 год, с учетом индексации со 2-го полугодия 2018 года на 104,0%.

«Отчисления на социальные нужды» - доля расходов на отчисления составляет 30,2% от фонда оплаты труда (далее- ФОТ) в сумме 271,02 тыс.руб.

«Прочие прямые расходы»

Затраты по данной статье снижены на 85,11 тыс.руб. и составят 332,64 тыс.руб. В данную статью вошли расходы на анализы питьевой воды, спец.одежду, охрану труда, транспортные расходы, услуги связи.

« Расходы на электроэнергию»– затраты по данной статье снижены на 1420,59 тыс.руб.и составили 1024,71 тыс.руб. Затраты рассчитаны в соответствии с объемами, предложенными департаментом, с учетом средневзвешенного тарифа, сложившегося в 2017 году, роста тарифов на электроэнергию со 2-го полугодия 2018 года на 104,7%.

«Цеховые расходы»

Затраты по данной статье увеличены на 77,89 тыс.руб. и составили 478,57 тыс.руб. В данную статью вошли расходы на заработную плату с отчислениями цехового персонала.

«Ремонтные расходы».

Затраты по данной статье снижены на -92,39 тыс.руб. и составили 2003,65 тыс.руб. В данную статью вошли расходы на текущий ремонт, заработную плату с отчислениями ремонтного персонала.

«Административные расходы».

Затраты по данной статье определены на основании фактических затрат предприятия за 2017 год и распределены в соответствии с учетной политикой пропорционально полученным доходам. Доля затрат на питьевую воду составила 6,77%. Расходы на 2018 год учтены в размере 427,80 тыс.руб. с учетом роста со 2-го полугодия 2018 года на 104,0%.

«Неподконтрольные расходы».

Затраты по данной статье включают расходы по водному налогу, рассчитанному в соответствии с НК РФ по ставке на 2018 г. в размере 50,38тыс. руб.

«Нормативная прибыль».

Поскольку у предприятия отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывается.

Тарифы на питьевую воду составили:

Периоды	Тариф руб./м3. (без НДС)
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	35,43
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	35,43

Производственная программа в сфере водоснабжения для АО «Коммунальные сети»  
г.п.п. Чистые Боры на 2018 год

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (тыс.руб.)	График реализации мероприятий на 2018 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения	тыс. руб.	159,30	159,30
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание основных средств	тыс. руб.	159,30	159,30
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды	тыс. руб.	-	-
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс. руб.	-	-

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр и приняты в следующем размере:  
Водоснабжение:

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения показателя на 2018 г.
-------	-------------------------	---

1. Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	4,00
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,70
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,88
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,88

#### Водоотведение:

Предприятием предложена необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 г. в размере 12470,53 тыс. руб., средний тариф по году – 77,04 руб./м<sup>3</sup>;

Планируемый объем реализации водоотведения принят в следующем размере:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 год
1.	Объем отведенных стоков, принятых от потребителей	тыс. куб. м	253,78
2.	Объем реализации товаров и услуг водоотведения сточных вод:	тыс. куб. м	253,78
2.1.	Объем сточных вод, принятых от потребителей г.п.п. Чистые Боры	тыс. куб. м	159,80
2.2.	Объем сточных вод, принятых от ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	тыс. куб. м	93,98
3.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м	253,78
4.	Объем транспортируемых сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,00

В соответствии с Приказом № 1746-э при установлении тарифов на питьевую воду величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) определена исходя из производственных, ремонтных, административных расходов.

НВВ увеличена по сравнению с предложением предприятия на 1002,14 тыс.руб. и составила 13472,67 тыс.руб.

При расчете НВВ приняты следующие статьи затрат:

«Расходы на оплату труда основных производственных рабочих (ОПР)».

Затраты по данной статье снижены на 421,94 тыс. руб. и составят 1606,66 тыс. руб. Затраты рассчитаны на основании должностных окладов по штатному расписанию, штатной численности предприятия, принятого на 2017 год, с учетом индексации со 2-го полугодия 2018 года на 104,0%.

«Отчисления на социальные нужды» - доля расходов на отчисления составляет 30,2% от фонда оплаты труда (далее- ФОТ) в сумме 485,21 тыс.руб.

« Расходы на электроэнергию»– затраты по данной статье снижены на 26,47тыс.руб.и составили 3308,11 тыс.руб. Затраты рассчитаны в соответствии с объемами, предложенными департаментом, с учетом средневзвешенного тарифа, сложившегося в 2017 году, роста тарифов на электроэнергию со 2-го полугодия 2018 года на 104,7%.

«Цеховые расходы»

Затраты по данной статье увеличены на 130,23 тыс.руб. и составили 560,17тыс.руб. В данную статью вошли расходы на заработную плату с отчислениями цехового персонала.

«Ремонтные расходы».

Затраты по данной статье снижены на 340,49 тыс.руб. и составили 1760,35 тыс.руб. В данную статью вошли расходы на текущий ремонт, заработную плату с отчислениями ремонтного персонала.

«Административные расходы».

Затраты по данной статье определены на основании фактических затрат предприятия за 2017 год и распределены в соответствии с учетной политикой пропорционально полученным доходам. Доля затрат на водоотведение составила 20,55%. Расходы на 2018 год учтены в размере 1293,76 тыс.руб. с учетом роста со 2-го полугодия 2018 года на 104,0%.

«Неподконтрольные расходы».

«Оплата услуг по очистке стоков другими организациями»

Затраты по данной статье определены исходя из затрат предприятия на очистку стоков сторонней организацией (ООО «Тепловодоканал»). Расходы по данной статье составили 4458,39 тыс.руб.

«Нормативная прибыль».

Поскольку у предприятия отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывается.

Тарифы на водоотведение составили:

Периоды	Тариф руб./м3. (без НДС)
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	63,42
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	63,42

Производственная программа в сфере водоотведения для АО «Коммунальные сети»  
г.п.п. Чистые Боры на 2018 год

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (тыс.руб.)	График реализации мероприятий 2018г.
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	477,18	477,18
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание	тыс. руб.	477,18	477,18
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	тыс. руб.	-	-
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс. руб.	-	-

**Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения**

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр и приняты в следующем размере:

**Водоотведение**

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения показателя на 2018 г.
<b>1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>		
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,03
<b>2. Показатели качества очистки сточных вод</b>		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения</b>		
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	2,01

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 24 Повестки, поддержали единогласно предложение Стрижовой И.Н.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Стрижовой И.Н.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018 год.

2. Установить тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод для АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры потребителям городского поселения поселок Чистые Боры на 2018 год в следующем размере:

№ п/п	Категория потребителей	2018 год	
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м):		
1.1.	население	35,43	35,43
1.2.	бюджетные организации и прочие потребители	35,43	35,43
2.	Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м.):		
2.1.	население	63,42	63,42
2.2.	бюджетные организации и прочие потребители	63,42	63,42
3.	Транспортировка сточных вод (одноставочный тариф, руб./куб.м.):		
3.1.	бюджетные организации и прочие потребители	35,52	35,52

Примечание: Тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод для потребителей АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 25: «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы для МУП «ЖКХ Раслово» на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу - Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) МУП «ЖКХ Раслово» (далее – предприятие) обратилось с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2018 год (входящий № О-776 от 20.04.2017 года).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного приказом департамента от 27.04.2017 № 88.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон 416);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление 406);

3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ 1746-э).

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения согласно Приказу 1746-э состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды), утверждённого на 2018 год для предприятия.

Компонент на тепловую энергию равен одноставочной ценовой ставке тарифа на тепловую энергию (из расчета платы за 1 Гкал), утверждённому на 2018 год, отпускаемую предприятием.

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду определяется исходя из тарифа на питьевую воду для МУП «ЖКХ Раслово» на 2018 год как поставщика холодной воды для целей ГВС.

Значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из тарифа на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую МУП «ЖКХ Раслово», как поставщика тепловой энергии для целей ГВС.

Учитывая вышеизложенное, предлагается установить следующие компоненты на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ЖКХ «Раслово» на 2018 год (НДС не облагаются):

с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года:

компонент на тепловую энергию – 3785,40 руб. руб./Гкал.

компонент на холодную воду – 34,70 руб./куб.м..

с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года:

компонент на тепловую энергию – 3955,0 руб. руб./Гкал, (с ростом к декабрю 2017 года 4,5%);

компонент на холодную воду – 36,74 руб./куб.м.(с ростом к декабрю 2017 года 5,9%).

Производственной программой на основании предложения Предприятия устанавливаются следующие натуральные показатели, принятые за основу расчёта тарифов:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	0,64

2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	0,64
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,03
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	4,69
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	0,61
6.1.	- населению	тыс. куб. м	0,61
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00
6.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения утверждаются в соответствии с Приказом 162/пр на основании предложения в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение показателя на 2018 г.
<b>1. Показатели качества горячей воды</b>		
1.1.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед./км.)	0,02
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения</b>		
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,69

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 25 повестки, предложение уполномоченного по делу поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Стрижовой И.Н.

**РЕШИЛИ:**

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «ЖКХ Раслово» на 2018 год с календарной разбивкой в следующих размерах:

№	Категория потребителей	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.		с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	
		Компонент	Компонент	Компонент	Компонент на

п/п		на тепловую энергию, руб./Гкал	на холодную воду, руб./куб. м.	на тепловую энергию, руб./Гкал	холодную воду, руб./куб. м.
1.	Население	3785,40	34,70	3955,00	36,74
2.	Бюджетные организации и прочие потребители	3785,40	34,70	3955,00	36,74

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей МУП «ЖКХ Раслово» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

2) Утвердить производственную программу МУП ЖКХ «Каравеево» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год.

3) Признать утратившим силу:

- - постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года №16/504 «Об утверждении производственной программы МУП «ЖКХ Раслово» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2017 год».
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года №16/505 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «ЖКХ Раслово» на 2017 год».
- Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 26 «О корректировке производственной программы и долгосрочных тарифов на питьевую, техническую воду и водоотведение для МУП города Костромы «Костромагорводоканал» на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:** Уполномоченного по делу корректировки тарифов Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

1. 28.04.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП города Костромы «Костромагорводоканал» с заявлениями на корректировку тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (вх. № О-1096, № О-1097).

Имущество у предприятия находится на основании договора хозяйственного ведения, заключенного с Комитетом по управлению имуществом г.Костромы № 678000 от 11.04.2001 года.

Организация находится на основной системе налогообложения.

Деятельность по водоснабжению и водоотведению является основной.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (от 04.05.2017 № 224,226).

Экспертиза проводилась с целью корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, для МУП города Костромы «Костромагорводоканал» на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП города Костромы «Костромагорводоканал» на 2018 год для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При рассмотрении материалов МУП города Костромы «Костромагорводоканал» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП города Костромы «Костромагорводоканал» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

#### Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2016 № 16/475 для МУП города Костромы «Костромагорводоканал» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2017-2019 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, предоставленных регулируемой организацией:

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. корр.	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	20259,27	19097,33	19246,31	18598,57	18511,76	18511,76	18640,00
водоотведение, тыс. м3	20153,34	18277,77	19145,67	18199,89	18138,80	18138,80	18480,00

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска по питьевой воде и водоотведению приняты по предложению предприятия:

- питьевая вода: - 18640,00 тыс. м3 (-+128,24 тыс. м3);
- водоотведение: - 18480,00 тыс. м3 (+341,20 тыс. м3).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей составила:

- по водоснабжению – 417110,45 тыс. руб. (+7,18 тыс. руб.),
- по водоотведению – 332810,87 тыс. руб. (+8311,9 тыс. руб.), в том числе:

5) операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 258431,57 тыс. руб. (-50,93 тыс.руб.);
- по водоотведению – 190515,45 тыс. руб. (-37,55 тыс. руб.).

б) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен и объемов реализации Затраты составили:

- по водоснабжению: - 97742,67 тыс. руб. (+5879,12 тыс. руб.);
- по водоотведению – 91203,03 тыс. руб. (+6 822,58 тыс. руб.).

7) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение:

Затраты по данной статье увеличены на 2975,54 тыс.руб. за счет налога на имущество, налога на землю и составили 21322,75 тыс.руб.

Водоотведение:

Неподконтрольные расходы по водоотведению увеличены на 16681,38тыс.руб.за счет увеличения налога на имущество, на землю, платы за загрязнение окружающей среды, увеличения затрат на транспортировку сточных вод. Расходы приняты в размере 36627,84 тыс.руб.

8) амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Амортизационные отчисления приняты в размере 33320,41 тыс.руб. в соответствии с фактически начисленной амортизацией за 9 месяцев 2017 года, с учетом переброски с водоотведения в размере 7381,96 тыс.руб.

Водоотведение:

Амортизационные отчисления приняты в размере 48381,01 тыс.руб. в соответствии с фактически начисленной амортизацией за 9 месяцев 2017 года, с учетом переброски в водоснабжение в размере 7381,96 тыс.руб.

5) нормативная прибыль

Водоснабжение:

Затраты по данной статье приняты в размере 6293,04 тыс.руб., в том числе :  
прибыль на прочие цели (соц.развитие) - 5 244,20 тыс.руб. ;  
налог на прибыль - 1 048,84 тыс.руб.

Водоотведение:

Затраты по данной статье приняты в размере 3397,02 тыс.руб., в том числе:  
прибыль на прочие цели (соц.развитие) - 2830,85 тыс.руб. ;  
налог на прибыль - 566,17 тыс.руб.

Величина тарифов с учетом корректировки объемов реализации и необходимой валовой выручки составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 22,09 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 г. – 22,66 руб./м<sup>3</sup> (без НДС ), с ростом к декабрю 2017 года 2,6%.

по водоотведению:

с 01.01.2018 г. – 17,57 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 г. – 18,45 руб./м<sup>3</sup>(без НДС), с ростом к декабрю 2017 года 5%.

2. 28.04.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП города Костромы «Костромагорводоканал» с заявлениями на корректировку тарифов на техническую воду на 2018 год (вх. № О-1059).

Имущество у предприятия находится на основании договора хозяйственного ведения, заключенного с Комитетом по управлению имуществом г.Костромы № 678000 от 11.04.2001 года.

Организация находится на основной системе налогообложения.

Деятельность по водоснабжению и водоотведению является основной.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (от 04.05.2017 № 225).

Экспертиза проводилась с целью корректировки тарифов на техническую воду, установленных методом индексации, для МУП города Костромы «Костромагорводоканал» на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на техническую воду МУП города Костромы «Костромагорводоканал» на 2018 год для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При рассмотрении материалов МУП города Костромы «Костромагорводоканал» по обоснованию корректировки тарифов на техническую воду выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на техническую воду на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация

является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП города Костромы «Костромагорводоканал» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2016 № 16/473 для МУП города Костромы «Костромагорводоканал» установлены долгосрочные тарифы на техническую воду на 2017-2019 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, предоставленных регулируемой организацией:

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. корр.	2018 г. план	2018 г. корр.
техническая вода, тыс. м3	39,25	35,88	39,25	39,25	39,25	39,25	39,25

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска по технической воде приняты по предложению предприятия:

- техническая вода: - 39,25 тыс. м3.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей составила:

- по водоснабжению – 253,02 тыс. руб. (+2,02 тыс. руб.),

1) операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 137,50 тыс. руб. (-0,03 тыс.руб.);

2) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен и объемов реализации Затраты составили:

- по водоснабжению: - 107,22 тыс. руб. (-5,67 тыс. руб.);

3) неподконтрольные расходы:

Затраты по данной статье отсутствуют.

4) амортизационные отчисления:

Затраты по данной статье приняты в размере 8 тыс.руб. (-1,13 тыс.руб.).

5) нормативная прибыль

Затраты по данной статье приняты в размере 0,3 тыс.руб., в том числе :

прибыль на прочие цели (соц.развитие) – 0,2 тыс.руб.;

налог на прибыль – 0,1 тыс.руб.

Величина тарифов с учетом необходимой валовой выручки составила:

с 01.01.2018 г. – 6,29 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 6,53 руб./м3 (без НДС), с ростом к декабрю 2017 года 3,7%.

3. Производственную программу МУП города Костромы изложить в следующей редакции:

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия	График реализации мероприятий		
				2017г.	2018г.	2019г.
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в т.ч.:	тыс.руб.	11 384,4	11 384,4		
1.1.	Насосно-фильтровальная станция					
1.1.1	Капитальный ремонт хранилища коагулянта с гидроизоляцией (начало работ)	тыс.руб.	273,2	273,2		
1.1.2	Подводно - технические работы на станции первого подъема	тыс.руб.	466,6	466,6		
1.2.	ДОСВ					
1.2.1	Капитальный ремонт хранилища коагулянта с	тыс.руб.	354,4	354,4		

	гидроизоляции (начало работ)					
1.2.2	Капитальный ремонт кровли здания фильтров и отстойников (2500 кв.м)	тыс.руб.	1 154,4	1 154,4		
1.2.3	Замена задвижек Ду 500 мм (6 шт) и Ду 400 мм (6шт) до и после фильтров (начало работ)	тыс.руб.	720,2	720,2		
1.2.4	Установка ж/б забора по периметру 1-го пояса санитарной зоны н/станции 1-го подъема	тыс.руб.	1 663,4	1 663,4		
1.2.5	Подводно - технические работы на станции первого подъема	тыс.руб.	454,3	454,3		
1.2.6	Косметический ремонт здания насосной станции 1-го подъема	тыс.руб.	266,6	266,6		
1.2.7	Косметический ремонт здания отстойников (галерей)	тыс.руб.	726,7	726,7		
1.3.	ЦВАВ "Башутино"					
1.3.1	На станции Обезжелезивания замена электроприводов УФО 99,00 (1 шт) (начало работ)	тыс.руб.	52,3	52,3		
1.3.2	Замена задвижки Ду 400 мм (1 шт) на станции 2-го подъема (начало работ)	тыс.руб.	111,4	111,4		
1.3.3	Замена задвижки Ду 300 мм (1 шт) на станции Обезжелезивания (начало работ)	тыс.руб.	58,8	58,8		
1.3.4	Замена насоса ЭЦВ 10-120-60	тыс.руб.	54,8	54,8		
1.3.5	Капитальный ремонт фасадов станции 2-го подъема	тыс.руб.	303,3	303,3		
1.4.	ВНС					
1.4.1	Капитальный ремонт помещений ряда станций ВНС (начало работ)	тыс.руб.	296,7	296,7		
1.4.2	Перекладка вводов низкого и высокого давления ряда станций ВНС (начало работ)	тыс.руб.	430,0	430,0		
1.5.	Водосеть, АВР					
1.5.1	Восстановление линии водопровода Ду 200 мм по Кинешемскому шоссе, Закольцовка ЦРБ	тыс.руб.	639,4	639,4		
1.5.2	Капитальный ремонт водопровода Ду 100 мм по проспекту Речному через реку Солонка	тыс.руб.	560,3	560,3		

1.5.3	Капитальный ремонт водопровода Ду 150 мм, протяженностью 293 м по Кинешемскому шоссе от ул. Димитрова до ж.д. №24 по Кинешемскому шоссе	тыс.руб.	1 253,2	1 253,2		
1.5.4	Замена запорной арматуры: замена задвижек и затворов Ду 200-400-500-800 мм	тыс.руб.	1 544,5	1 544,5		
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, в т.ч.:	тыс.руб.	3 758,2	3 758,2		
2.1.	Насосно-фильтровальная станция					
2.1.1	Капитальный ремонт фильтра с заменой фильтрующей загрузки (2 шт.) (начало работ)	тыс.руб.	1 604,9	1 604,9		
2.1.2	Капитальный ремонт осветлителей 1-го блока (1шт.) (начало работ)	тыс.руб.	2 153,3	2 153,3		
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности всего, в т.ч.:	тыс.руб.	2 223,2	2 223,2		
3.1.	Насосно-фильтровальная станция					
3.1.1	Замена насосного агрегата на станции 2-го подъема	тыс.руб.	796,8	796,8		
3.2.	ДОСВ					
3.2.1	Замена окон на насосной станции 2-го подъема № 1 на пластиковые (начало работ)	тыс.руб.	226,1	226,1		
3.3.	ВНС					
3.3.1	Капитальный ремонт систем электроснабжения и автоматического управления насосными агрегатами с заменой электрических шкафов ряда станций ВНС (начало работ)	тыс.руб.	141,6	141,6		
3.3.2	Капитальный ремонт зданий, кровли и вентиляции ряда станций ВНС	тыс.руб.	362,3	362,3		
3.4.	ЦВАВ "Башутино"					
3.4.1	Капитальный ремонт кровли станции оборотной воды	тыс.руб.	696,3	696,3		
4.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения всего, в т.ч.:	тыс.руб.	18 811,8		17 248,4	1 563,4
	<i>Итого 2018 год</i>		17 248,4		17 248,4	

	<i>Итого 2019 год</i>		1 563,4			1 563,4
4.1.	Насосно-фильтровальная станция					
4.1.1	Подводно - технические работы на станции первого подъема	тыс.руб.	466,7			466,7
4.2.	ДОСВ					
4.2.1	Капитальный ремонт хранилищ коагулянта с гидроизоляцией (3 шт.) (продолжение работ)	тыс.руб.	1 063,4		531,7	531,7
4.2.2	Замена задвижек Ду 500 мм (6 шт) и Ду 400мм (6 шт) до и после фильтров (продолжение работ)	тыс.руб.	2 160,5		2 160,5	
4.2.3	Подводно - технические работы на станции первого подъема	тыс.руб.	454,3		454,3	
4.3.	ЦВАВ "Башутино"					
4.3.1	Капитальный ремонт фасадов станции 2-го подъема	тыс.руб.	303,3		303,3	
4.4.	ВНС					
4.4.1	Капитальный ремонт помещений ряда станций ВНС (продолжение работ)	тыс.руб.	270,0		135,0	135,0
4.4.2	Перекладка вводов низкого и высокого давления ряда станций ВНС (продолжение работ)	тыс.руб.	860,0		430,0	430,0
4.5.	Водосеть, АВР					
4.5.1	Капитальный ремонт сети водопровода по ул. Заволжская Ду150 мм от ул. Ярославской до ул. Стопани	тыс.руб.	6 168,2		6 168,2	
4.5.2	Капитальный ремонт водопровода Ду 200 мм по ул. Овражная от ул. Советская до ул. Дзержинского	тыс.руб.	875,7		875,7	
4.5.3	Капитальный ремонт сети водовода по ул. Индустриальная Ду400 мм от ул. Восточная до ул. Фестивальная	тыс.руб.	1 325,7		1 325,7	
4.5.4	Капитальный ремонт сети водовода по ул. Индустриальной Ду400 мм от ул. Фестивальной до дома №30 по ул. Индустриальной	тыс.руб.	1 373,3		1 373,3	

4.5.5	Замена запорной арматуры: 1) ш. Кинешемское / ул. Димитрова замена затворов Ду 300-400-400 мм на задвижки; 2) ул. Советская - ул. Крестьянская реконструкция 2-х колодцев под одну камеру и замена узла Ду 150-150-200-200-250-250 мм, установка задвижки Ду 150 мм; 3) ул. Ярославская - ул. Южная замена 3-х затворов на задвижки Ду 800 мм; 4) ул. Магистральная (клумба) замена 3-х затворов Ду 600 мм на задвижки, установка задвижки Ду 600 мм; 5) м/р-н Паново, 27 (кафе Алегрия) замена задвижек Ду 400-500-500 мм; 6) ул. Южная, 9 (стадион шк. №11) замена 3-х задвижек Ду 300 мм;	тыс.руб.	3 490,7		3 490,7	
5.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды всего, в т.ч.:	тыс.руб.	16 637,8		8 318,9	8 318,9
	<i>Итого 2018 год</i>		8 318,9		8 318,9	
	<i>Итого 2019 год</i>		8 318,9			8 318,9
5.1.	Насосно-фильтровальная станция					
5.1.1	Капитальный ремонт фильтра с заменой фильтрующей загрузки (4 шт.) (продолжение работ)	тыс.руб.	8 024,4		4 012,2	4 012,2
5.1.2	Капитальный ремонт осветлителей 1-го блока (4шт.) (продолжение работ)	тыс.руб.	8 613,4		4 306,7	4 306,7
6.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности всего, в т.ч.:	тыс.руб.	2 049,0		1 010,4	1 038,6
	<i>Итого 2018 год</i>		1 010,4		1 010,4	
	<i>Итого 2019 год</i>		1 038,6			1 038,6
6.1.	Насосно-фильтровальная станция					
6.1.1	Капитальный ремонт кровли здания реагентного хозяйства	тыс.руб.	88,0		88,0	

6.1.2	Капитальный ремонт сорозащитной решетки НФС станция 1 подъема	тыс.руб.	497,2			497,2
6.1.3	Капитальный ремонт оконных проемов здания микрофилтров	тыс.руб.	399,8			399,8
6.2.	ДОСВ	тыс.руб.				
6.2.1	Замена окон на насосной станции 2-го подъема № 2 на пластиковые (продолжение работ)	тыс.руб.	226,1		226,1	
6.3.	ВНС					
6.3.1	Капитальный ремонт систем электроснабжения и автоматического управления насосными агрегатами с заменой электрических шкафов ряда станций ВНС (продолжение работ)	тыс.руб.	141,6			141,6
6.4.	ЦВАВ "Башутино"					
6.4.1	Капитальный ремонт кровли станции оборотной воды	тыс.руб.	696,3		696,3	

#### Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	27751,64	27587,70	26926,70
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	1927,69	1927,70	1927,70
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	27751,64	27587,70	26926,70
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	25823,95	25660,00	24999,00
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	7312,19	7020,00	6359,00
5.1.	Технологические расходы	тыс. куб. м	1696,05	1708,00	1708,00
5.2.	Потери при повреждении сетей, колонок, скрытых утечек	тыс. куб. м	5616,14	5312,00	4651,00
5.3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	21,75	20,70	18,60
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	18511,76	18640,00	18640,00
6.1.	-населению	тыс. куб. м	12580,22	13000,0	13000,0
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1658,18	1530,00	1530,00

6.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	4273,36	4110,00	4110,00
6.4.	-производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоснабжения

Объем финансовых потребностей:

2017 год – 249376,76 тыс. руб.;

2018 год – индексация финансовых потребностей базового периода в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации ;

2019 год – индексация финансовых потребностей базового периода в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение показателя на 2017 г.	плановое значение показателя на 2018 г.	плановое значение показателя на 2019 г.
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>				
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	5,00	0,00	0,00
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	5,00	0,00	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>				
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное	0,62	0,90	0,80

	водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)			
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения				
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	21,75	20,70	18,60
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,56	0,56	0,55
3.3.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб.	0,56	0,56	0,55

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия	График реализации мероприятий		
				2017г.	2018г.	2019г.
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, в т.ч.:	тыс.руб.	2 616,1	2 616,1		
1.1.	КОСК					
1.1.1.	Косметический ремонт второго этажа административного здания	тыс.руб.	890,9	890,9		
1.2.	ВОСК					
1.2.1.	Ремонт вентиляционной системы в здании решеток	тыс.руб.	155,9	155,9		
1.2.2.	Замена насоса ФГ 144/45 (СД160/45)	тыс.руб.	111,6	111,6		
1.2.3.	Замена фекального насоса на гидроэлеваторе СМ100-65-200	тыс.руб.	62,9	62,9		
1.3.	КНС					

1.3.1.	Ремонт систем вентиляции ряда станций РНС	тыс.руб.	19,1	19,1		
1.3.2.	Косметический ремонт второго этажа ГНС-1	тыс.руб.	456,7	456,7		
1.4.	Кансеть, АВР					
1.4.1.	Промывка самотечной линии канализации по ул. Федосеева от ул. Красная Слобода до ул. Борьбы Ду 600 мм, протяженностью 160м	тыс.руб.	369,0	369,0		
1.4.2.	Приборно - водолазное обследование канализационного дюкера через р. Волга в районе ул. Комсомольская	тыс.руб.	550,0	550,0		
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, в т.ч.:	тыс.руб.	0,0	0,0		
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности всего, в т.ч.:	тыс.руб.	3 725,3	3 725,3		
3.1.	КОСК					
3.1.1.	Замена электродвигателя на воздуходувке АЗО-450LB-2У1 (начало работ)	тыс.руб.	1 036,5	1 036,5		
3.1.2.	Капитальный ремонт здания насосной станции сырого осадка	тыс.руб.	821,5	821,5		
3.1.3.	Ремонт кровли РММ, хлораторной	тыс.руб.	1 304,4	1 304,4		
3.2.	ВОСК					
3.2.1.	Ремонт здания метантенков	тыс.руб.	562,9	562,9		

4.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения всего, в т.ч.:	тыс.руб.	5 855,9		5 731,2	124,7
	<i>Итого 2018 год</i>		5 731,2		5 731,2	
	<i>Итого 2019 год</i>		124,7			124,7
4.1.	ВОСК					
4.1.1.	Капитальный ремонт песковой площадки	тыс.руб.	249,4		124,7	124,7
4.2.	Кансеть, АВР					
4.2.1.	Капитальный ремонт разгрузочного коллектора в микрорайоне Якиманиха, ул. 8-я Рабочая, ул. Ткачей, ул. Коммунаров до фабрики "Искра" Д=600 мм	тыс.руб.	2 936,9		2 936,9	
4.2.2.	Капитальный ремонт канализации по ул. Симановского / ул. Ерохова	тыс.руб.	329,9		329,9	
4.2.3.	Капитальный ремонт самотечной линии канализации Ду 300 мм, протяженностью 200 м по ул. Беговая от ул. Катусечной до ул. Маяковского	тыс.руб.	1 656,2		1 656,2	
4.2.4.	Капитальный ремонт самотечной линии канализации Ду 300 мм, протяженностью 26 м в микрорайоне Якиманиха от РНС-6 (пролет перед станцией)	тыс.руб.	153,3		153,3	
4.3.	КОСК					
4.3.1.	Капитальный ремонт вентиляционной системы здания решеток	тыс.руб.	530,2		530,2	
5.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод всего, в т.ч.:	тыс.руб.	4 868,8		4 063,4	805,4
	<i>Итого 2018 год</i>		4 063,4		4 063,4	

	<i>Итого 2019 год</i>		805,4			805,4
5.1.	КОСК					
5.1.1.	Замена решеток МГ-8Т на более современные - 2шт	тыс.руб.	4 063,4		4 063,4	
5.1.2.	Капитальный ремонт илоскреба отстойника №4	тыс.руб.	805,4			805,4
6.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности всего, в т.ч.:	тыс.руб.	1 708,8		1 708,8	
	<i>Итого 2018 год</i>		1 708,8		1 708,8	
	<i>Итого 2019 год</i>		0,0			
6.1.	КОСК					
6.1.1.	Замена электродвигателя на воздуходувке АЗО-450LB-2У1 (продолжение работ)	тыс.руб.	1 251,5		1 251,5	
6.2.	КНС					
6.2.1.	Замена силовой аппаратуры с новой системой учета и АВР ряда станций РНС	тыс.руб.	63,9		63,9	
6.3.	ВОСК					
6.3.1.	Капитальный ремонт кровли зданий	тыс.руб.	393,4		393,4	

Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	18138,8	18480,00	18480,00
2.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	18138,8	18480,00	18480,00
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	18138,8	18480,00	18480,00
3.1.	- населению	тыс. куб. м	12992,55	13000,00	13000,00
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1626,25	1500,00	1500,00
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	3520,0	3980,00	3980,00

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоотведения

Объем финансовых потребностей:

2017 год – 183087,14 тыс. руб.;

2018 год - индексация финансовых потребностей базового периода в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

2019 год – индексация финансовых потребностей базового периода в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение показателя на 2017 год	плановое значение показателя на 2018 год	плановое значение показателя на 2019 год
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,31	0,30	0,20
2. Показатели качества очистки сточных вод				
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения				
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,72	0,72	0,71
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,72	0,72	0,71

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 26 Повестки, поддержали единогласно предложение Стрижовой И.Н.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Стрижовой И.Н.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в производственную программу МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018 год, изложив в новой редакции.

2. Установить скорректированные тарифы на питьевую, техническую воду и водоотведение для МУП города Костромы «Костромагорводоканал» на 2018 год в следующем размере:

Период	Ед. измерения	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)			
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /м3	26,74	22,66
Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м)			
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /м3	21,50	18,97
Техническая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)			
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	руб. /м3	7,71	6,53

3. Внести в постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2016 № 16/473, № 16/474, № 16/475 соответствующие изменения.

4. Постановления об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	



Секретарь Правления  
14 декабря 2017 г.

П.В. Северюхин